



OBEC Nové Dvory

Nové Dvory 70, PSČ 592 12 Nížkov, tel: 724 300 464, IČ 00842231, DIČ CZ00842231
Banka: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 1625282399/0800, DS: ssebtgn
Email: obec@novedvory.eu Web: www.novedvory.eu

Zápis č. 15/2018-22 ze zasedání zastupitelstva obce Nové Dvory
konané dne 22. 9. 2020 v 18:00 hod. v kanceláři Obecního úřadu Nové Dvory.

Program jednání

- 1) Zahájení.
- 2) Určení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele.
- 3) Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání.
- 4) Schválení smlouvy o dílo Hubertova lesní (úklid klestí, pěstební práce).
- 5) Schválení Nového Územního plánu obce Nové Dvory.
- 6) Schválení dodatku smlouvy o dílo č. 8/2020 (oprava místní komunikace).
- 7) Výběr zpracovatele studie odkanalizování obce Nové Dvory.
- 8) Stanovení náhrady za zřízení věcného břemene (vedení potrubí od vrtů).
- 9) Žádosti občanů a ostatní žádosti.
- 10) Různé a diskuse.
- 11) Schválení usnesení a závěr.

Přítomni na zasedání: Naděžda Šmerusová, Martin Šmíd, Petr Sáblik, Ing. Halík Vladimír, Ing. Němec Ivo, Jaroslav Rosecký,

Omluveni ze zasedání. Lacinová Eva, Sobotka Tomáš příchod 18:30, Ing. Miroslav Jašek příchod 19:00.

1. Zahájení

Starostka obce Naděžda Šmerusová přivítala zastupitele a přítomné hosty. Zahájila jednání a přednesla program. Požádala o doplnění programu. Sobotka Tomáš vypovídá smlouvu na pronájem pohostinství Nové Dvory ke dni 31.12.2020. ZO s doplněním programu souhlasilo. Vzalo program na vědomí a odsouhlasilo. Schváleno 6-0-0.

2. Určení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele

Zapisovatelem byl navržen Petr Sáblik. Schváleno 6-0-0.

Usnesení ZO 15/2018-22 bod 2. 2.

Ověřovateli zápisu navrženi Jaroslav Rosecký, Ing. Vladimír Halík 6-0-0.

Usnesení ZO 15/2018-22 bod 2. 3.

Návrhová komise Šmíd Martin, Ing. Ivo Němec. Schváleno 6-0-0.

Usnesení ZO 15/2018-22 bod 2.4.

3. Kontrola zápisu z minulého jednání.

Petr Sáblik přečetl zápis z minulého jednání. Zastupitelstvo vzalo zápis na vědomí. Schváleno 6-0-0.

Usnesení ZO 15/2018-22 bod 1.1.

4. Schválení smlouvy o dílo Hubertova lesní (úklid klestí, pěstební práce).

Starostka seznámila ZO se smlouvou o dílo s firmou Hubertova lesní na čištění klestí. Ceny prací jsou dle sazeb uvedených ve smlouvě. ZO starostku vyslechlo a souhlasilo s podepsáním smlouvy. Schváleno 6-0-0

Usnesení ZO 15/2018-22 bod 2.5.

5. Schválení Nového Územního plánu obce Nové Dvory.

5.1. ZO rozhoduje podle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), o námitkách proti návrhu územního plánu Nové Dvory uvedených v kap. 12 textové části odůvodnění územního plánu.

Usnesení ZO 15/2018-22 bod 3.1.

5.2. ZO v souladu s ustanovením § 172 odst. 4 správního řádu vypořádání připomínek uplatněných při projednání návrhu územního plánu Nové Dvory ve smyslu kap. 13 textové části odůvodnění územního plánu.

Usnesení ZO 15/2018-22 bod 1.2.

5.3. ZO vydává po ověření, že návrh Územního plánu Nové Dvory není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 6, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Kraje Vysočina, podle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) jako orgán příslušný podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a v souladu s ustanoveními § 171 až 174 správního řádu Územní plán Nové Dvory. Schváleno 6-0-0

Usnesení ZO 15/2018-22 bod 4.1.

6. Schválení dodatku smlouvy o dílo č. 8/2020 (oprava místní komunikace).

Starostka seznámila ZO s dodatkem smlouvy o dílo č. 8/2020 (oprava místních komunikací). Firma pro obec opravovala větší část komunikací, než se původně plánovalo. Proto se cena navýšila a to na částku 96 800,-Kč. ZO s dodatkem smlouvy souhlasilo a schválilo smlouvu podepsat. Schváleno 6-0-0

Zároveň upozornilo, že některé úseky cesty nejsou opraveny kvalitně. ZO rozhodlo počkat přes zimní období, a pokud se ukáží vážnější nedostatky tak uplatnit reklamaci.

Usnesení ZO 15/2018-22 bod 2.6.

7. Výběr zpracovatele studie odkanalizování obce Nové Dvory.

Firmy VH atelier Brno a AGA-CLEAN zaslaly obci cenové nabídky na studii odkanalizování obce. Starostka měla za úkol z minulého zasedání zjistit reference. Reference na obě firmy jsou kladné, práci odvedly kvalitně a velmi dobře a referenční obce s jejich prací byly spokojeny. ZO požádalo starostku, aby znovu oslovila firmy s dotazem, zda jsou schopné zmapovat stávající stav kanalizace. A poté ZO o stavu informovat.

8. Stanovení náhrady za zřízení věcného břemene (vedení potrubí od vrtů).

Starostka informovala o vypracování geometrického plánu na zřízení věcného břemene. Na vedení vodního potrubí od vrtů. Pro sepsání smluv je potřeba rozhodnout, zda budeme poskytovat jednorázovou peněžní náhradu. Navržená částka 1000,-Kč byla ZO schválena. Dále nutno jednat s majiteli dotčených pozemků.

Schváleno 8-0-0

9. Výpověď smlouvy pohostinství

Starostka přednesla výpověď smlouvy z nájemních prostor pohostinství. Pan Sobotka se rozhodl ukončit svoji činnost ke dni 31.12.2020. ZO vzalo tuto výpověď na vědomí a zadalo starostce za úkol vypsát výběrové řízení na nového provozovatele pohostinství. Výběr nového nájemce pohostinství bude bodem v příštím zasedání zastupitelstva.

10. Žádosti občanů

Starostka přednesla žádosti občanů

10.1. Znovu předložena žádost p. Nováka z 25.6. 2019 o pronájmu části pozemku p.č. 123. ZO s rozhodnutím čekalo až se tento pozemek upraví a upravený pozemek bude vidět. Na žádost starostky

se měli ZO na upravený pozemek dojít podívat pro představu. Bohužel většina ZO pozemek neviděla, proto byla opět žádost odročena do příštího zasedání.

- 10.2. Pan Pokorný žádá ZO o pronájem pozemku p. č. 2053 o rozloze 7728m². Má v plánu zde chovat domácí skot. ZO s pronájmem souhlasí, ale zároveň požaduje zajistit přístupové cesty k obecnímu pozemku. Padly 2 návrhy o ceně pronájmu a to 2000,-Kč a 1500,-Kč. za rok. Pro cenu 1500,- hlasovalo 6 zastupitelů. Sáblík a Šmerousová byli pro cenu 2000,-Kč. Na pronájem pozemku bude zveřejněn záměr a následně vypracovaná smlouva.

11. Různé a diskuse

Starostka seznámila ZO:

- 11.1. Kontejner podevsí na plast už byl za svoji životností a proto se zrušil. Do části Podvsí byl převezen kontejner od prodejny. Starostka oslovila firmu ECO-COM o bezplatné zapůjčení kontejneru na plast. Do konce letošního roku již firma EKO-KOM kontejnery mít již nebude. Proto počkáme na příští rok a požádáme znovu EKO-KOM o zapůjčení kontejneru.
- 11.2. Byla nám přidělena dotace na hospodaření v lese 2020 o částce 63780,-kč. Za tuto částku se pořídí oplocenka a vysadí nové sazenice dubu v lokalitě u Lipy.
- 11.3. Obci nebyla přidělena dotace na kompenzaci ztráty hospodaření prodejny COOP. Obec nezískala dostatek hodnotících bodů potřebných pro získání dotace. ZO požádalo starostku o zjištění chybějící počtu bodů pro splnění dotace.
- 11.4. Auditorka doporučila schvalování rozpočtových opatření neomezených příjmů, které jsou na aktuálně schválených 150 000,-Kč. Jedná se hlavně o dotační příjmy. ZO schvaluje starostce obce neomezené schvalování rozpočtových opatření v příjmové části rozpočtu.
Schváleno: 8-0-0.
- 11.5. Odbahnění horního rybníka. Dotaci na odbahnění obec neobdrží z důvodu nesplnění požadavků na dotace. Rybníky nesplňují požadovanou rozlohu, více jak 0,5 ha a ani výšku sedimentu 40cm. ZO rozhodlo zatím odbahnění rybníků neprovádět a počkat zda nebude vypsána dotace, z které by obec na tuto akci čerpat. Dále navrhlo a starostku obce pověřilo zadáním záměru pronájmu rybníků soukromím osobám k chovu ryb.

12. Schválení usnesení a závěr.

Po skončení diskuse přednesla návrhová komise návrh usnesení zastupitelstva z dnešního jednání.

Schváleno 8-0-0.

Usnesení ZO 15/2018-22 bod 2.7.

Starostka poděkovala zastupitelům a hostům za účast.

Zapsal: Sáblík Petr

V Nových Dvorech 22. 9. 2020

Ověřovatelé zápisu:
(Ing. Halík Vladimír, Rosecký Jaroslav)


Sáblík Petr, místostarosta obce




Šmerousová Naděžda, starostka obce



OBEC Nové Dvory

Nové Dvory 70, PSČ 592 12 Nížkov, tel: 724 300 464, IČ 00842231, DIC CZ00842231
Banka: České spořitelna a.s., č. účtu: 1625282399/0800, DS: ssebtgn
Email: obec@novedvory.eu Web: www.novedvory.eu

Usnesení č. 15/2018-22 ze zasedání zastupitelstva obce Nové Dvory konaného dne 22. září 2020 v 18:00 hod. v kanceláři OÚ.

1. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 1.1. zápis a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce,
- 1.2. v souladu s ustanovením § 172 odst. 4 správního řádu vypořádání připomínek uplatněných při projednání návrhu územního plánu Nové Dvory ve smyslu kap. 13 textové části odůvodnění územního plánu.

2. Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 2.1. program jednání zastupitelstva,
- 2.2. zapisovatele zápisu: Sáblik Petr,
- 2.3. ověřovatele zápisu a usnesení ve složení: Rosecký Jaroslav, Ing. Halík Vladimír,
- 2.4. návrhovou komisi ve složení: Šmíd Martin, Ing. Němec Ivo,
- 2.5. smlouvu o dílo Hubertova lesní (úklid klestí, pěstební práce)
- 2.6. dodatek smlouvy o dílo č. 8/2020 (oprava místní komunikace)
- 2.7. usnesení 15/2018-22.

3. Zastupitelstvo obce rozhoduje:

- 3.1. podle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), o námitkách proti návrhu územního plánu Nové Dvory uvedených v kap. 12 textové části odůvodnění územního plánu.

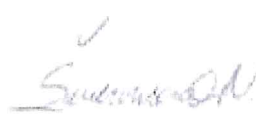
4. Zastupitelstvo obce vydává:

- 4.1. po ověření, že návrh Územního plánu Nové Dvory není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 6, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Kraje Vysočina, podle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) jako orgán příslušný podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a v souladu s ustanoveními § 171 až 174 správního řádu Územní plán Nové Dvory.

5. Zastupitelstvo obce pověřuje:

- 5.1.

V Nových Dvorech dne 22.9.2020


.....
Šmerousová Naděžda, starostka obce



Vyvěšeno: 23.9.2020

Sejmuto: