



OBEC Nové Dvory

Nové Dvory 70, PSČ 592 12 Nížkov, tel: 724 300 464, IČ 00842231, DIC CZ00842231
Banka: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 1625282399/0800, DS: ssebtgn
Email: obec@novedvory.eu Web: www.novedvory.eu

Zápis č. 04/2022-26 ze zasedání zastupitelstva obce Nové Dvory
konané dne 26. 2. 2023 v 18:00 hod. v kanceláři Obecního úřadu Nové Dvory.

Program jednání

- 1) Zahájení.
- 2) Určení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele.
- 3) Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání.
- 4) Projednání a schválení zhotovitele ZTV
- 5) Různé a diskuse.
- 6) Schválení usnesení a závěr.

Přítomni na zasedání: Ing. Vladimír Halík, Naděžda Šmerousová, Martin Šmíd, Petr Sáblik,
MVDr. Jan Müller, Ing. Ivo Němec, Štursová Jana, Petr Langpaul 18:15

Omluveni ze zasedání: Zuzana Langpaulová

Neomluveni ze zasedání.

1. Zahájení

Starosta obce Ing. Vladimír Halík přivítal zastupitele a přítomné hosty. Zahájil jednání a přednesl program. ZO vzalo program na vědomí a odsouhlasilo. Schváleno 7-0-0.

2. Určení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele

Zapisovatel: Petr Sáblik. Schváleno 7-0-0.

Usnesení ZO 04/2022-26 bod 2. 2.

Ověřovatel zápisu: Jana Štursová, MVDr. Jan Müller. Schváleno 7-0-0.

Usnesení ZO 04/2022-26 bod 2. 3.

Návrhová komise: Šmíd Martin, Ing. Ivo Němec. Schváleno 7-0-0.

Usnesení ZO 04/2022-26 bod 2.4.

3. Kontrola zápisu z minulého jednání.

Jana Štursová přečetla zápis z minulého jednání. Zastupitelstvo vzalo zápis na vědomí. Schváleno 7-0-0.

Usnesení ZO 04/2022-26 bod 1.1.

4. Projednání a schválení zhotovitele ZTV

Starosta obce podal ZO informace týkající se budoucí výstavby inženýrských sítí v lokalitě k Ronovu. Firma Authoria, která pro nás zastřešuje tuto akci, vypsala výběrové řízení na zhotovitele akce ZTV Nové Dvory. Do výběrového řízení s přihlásilo 8 firem, vesměs z našeho okolí. Dne 16. 2. 2023 proběhlo otevírání obálek s podanými žádostmi. Cenové nabídky se pohybovaly v rozmezí 7517363,-Kč až 9285863, Kč. Výběrová komise vybrala po prostudování podkladů nejvýhodnější cenovou nabídku. Jedná se o firmu Dvořáková - stavební firma s.r.o. Byl požádán pan Ing. Pohanka, který projektoval tuto stavbu, aby též zkontroloval správnost podání a všech náležitostí. I pan Ing. Pohanka neshledal žádné nedostatky. Po přednesení těchto informací, navrhla výběrová komise ZO vybrat firmu Dvořáková – stavební s.r.o. a doporučila schválit smlouvu o dílo s touto firmou. ZO nemělo po podání informací a doporučení žádné připomínky a tak nechal starosta hlasovat o schválení smlouvy o dílo s firmou Dvořáková – stavební s.r.o. Schváleno 8-0-0

Usnesení ZO 04/2022-26 bod 2.5.

Dalším bodem k výstavbě akce ZTV Nové Dvory, je vybrat stavební dozor. Byly osloveni 4 znalci, kteří tyto akce dělají, ať podají cenové nabídky. Nakonec o tuto akci projeví zájem pouze 3 uchazeči. Ing. Luboš Petříček, Lukáš Dohnal a Ing Radek Wasserbauer. Zde probíhala delší debata, kde ZO zvažovalo všechny možnosti plusy a mínusy. Po proběhlé diskusi podal starosta návrh hlasovat o panu Ing. Radku Wasserbauerovi. Schváleno 6-2-0 (proti Ing. Ivo Němec, Jana Štursová)

Usnesení ZO 04/2022-26 bod 2.6.

Dále starosta informoval ZO o možnostech dotací. Budou vypsány dotace ve výši 150000,- Kč na zkolaudovaný objekt. A také budou vypsány dotace na zasíťovaný pozemek ve výši 150000,-Kč. Starosta oslovil firmu Authoria s kterou spolupracujeme, aby zjistila, za jakých podmínek můžeme o tyto dotace žádat.

5. SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: NM-014330079088/005-YPM

Starosta obce předložil ZO smlouvu o zřízení věcného břemene. Jedná se o přípojku NN, pro p. č. 2035/2. Tato přípojka vede pod místní komunikací p. č. 2033. Za sjednání věcného břemene zaplatí žadatel obci jednorázovou úhradu ve výši 2000,-Kč. ZO si podklady prošlo a nemělo připomínek. Starosta nechal hlasovat o schválení smlouvy o věcném břemene č.:014330079088/005-YPM

Schváleno 8-0-0

Usnesení ZO 04/2022-26 bod 2.7.

6. Darovací smlouva s firmou COOP Velké Meziříčí

Firma COOP Velké Meziříčí zaslala obci konečnou sestavu ekonomických výsledků prodejny v naší obci za rok 2022. Vzhledem k tomu, že hospodaření prodejny za uplynulý rok skončilo opětovně ztrátou, dovolujeme si Vás požádat o projednání pokrytí této ztráty v plné výši ve Vašem zastupitelstvu a poté zaslání dvojího vyhotovení darovací smlouvy do 31. 5. 2023 do sídla našeho družstva. Na základě podepsané darovací smlouvy, doplněné o údaje o obci a datu konání zastupitelstva, uhradte prosím danou částku do 30. 6. 2023. Ztráta prodejny za rok 2022 činí 95790,-Kč. Starosta seznámil ZO, že bude opět vypsána dotace, letos ve výši 60000,-Kč. Od 8. 3. 2023 se budou moci podávat žádosti. Obec určitě tuto možnost využije a žádost podá. Po podání vysvětlení se nechalo hlasovat o darovací smlouvě s firmou COOP Velké Meziříčí. Schváleno 8-0-0

Usnesení ZO 02/2022-26 bod 2.8.

Další informaci pro ZO. Přihlásily se 2 kandidáti na vedoucí prodejny v Nových Dvorech. S jednou kandidátkou se intenzivně jedná a je to na dobré cestě k podpisu smlouvy s firmou COOP Velké Meziříčí. Měla by nastoupit a začít fungovat od 1. 4. 2023.

7. Změna Územního plánu obce Nové Dvory č1

Starosta obce přednesl ZO informaci o probíhající změně č 1 v územním plánu obce. Jedná se o pozemek p.č.2026, který je potřeba převést z travnatého porostu na ostatní plochu, zde má obec určité záměry. A část pozemku p. č. 145 zahrada na plochu k bydlení. O toto požádal pan Lukáš Burda pro své účely. Protože se zároveň projednávala možnost ohledně kanalizace a ČOV v Nových Dvorech, tak se tato změna pozastavila. Po zjištění že rozhodnutí možnosti ČOV je na delší a důkladnější projednání. ZO rozhodlo, ukončit změnu územního plánu č1 s tím že se převedou pouze pozemky p. č. 2026, a pozemek p. č. 145. Starosta osloví pana Ing. Psoťu o provedení této změny a ukončení změny územního plánu č1.

8. Žádosti občanů

Bez žádostí

9. Různé a diskuse

Starosta seznámila ZO:

- 9.1.** Chráněný čolek v místní hasičské nádrži (koupališti). Na Obecním úřadě proběhla schůzka s členy CHKO a agenturou, která pro ně pracuje. Obec chtěla podat informace, týkající se dalšího postupu v záležitosti výskytu Čolka evropského a ostatních chráněných živočichů. Zástupci CHKO nám podaly informace. Čolek se v nádrži usídlil a částečně se zabydluje i na horním rybníku, což je dobrá zpráva pro budoucí možnost úpravy hasičské nádrže. Dále nám bylo sděleno. Máme zde 8 druhů chráněných živočichů a tudíž je potřeba v této záležitosti potupovat obezřetně. Proběhla diskuse a výměna názorů a závěr z jednání je tento. V roce 2023 bude probíhat monitoring výskytu čolka na horní rybníku hasičské nádrži a Morkusárně. Dále proběhne schůzka na místě samém, Zde se probere kde a jak vytvořit tůňky a zátočiny pro lepší podmínky k rozmnožování. Po domluvě obec upraví (vykátí vyčistí) tuto lokalitu pro budoucí vybudování tůňek. CHKO se nabídlo, zjistit možnosti dotací na tyto aktivity. Dále se dohodlo včasné čištění požární nádrže, z důvodu dřívějšího napuštění a nenarušení možnosti rozmnožování Čolka evropského. Na konci roku 2023 se udělá vyhodnocení monitoringu a pobaví se o dalších možnostech.
- 9.2.** V letošním roce proběhne oprava silnice 1/19 z části obce Nové Dvory až na ronovský kopec. Tato akce by měla probíhat v období červenec až říjen a měla by ŘSD vyjít na 5400000,-Kč. Jedná se o odfrézování vozovky, v místech o hloubkovou úpravu podloží, a následné položení nového koberce. Pro obec Nové Dvory a část podnikatelů to přináší značné komplikace. Proto obec sepsala dopis s požadavky, které by ráda aby ŘSD akceptovalo. Jedná se o tyto body
- Oprava silnice probíhat za částečného uzavření (semafor)
 - Oprava silnice nebude narušovat stavbu obce Nové Dvory, která bude souběžně probíhat (ZTV Nové Dvory).
 - Po celou dobu stavby umožnit příjezd ke všem pozemkům. (obydlí, polnosti atd.)
 - Přítomnost zástupce Obce Nové Dvory na kontrolních dnech (starosta, místostarosta nebo delegovaný člen)
- 9.3.** V letošním roce proběhne oprava kapličky na návsi, na kterou jsme dostali dotaci. V nejbližší době se vypíše výběrové řízení na zhotovitele.
- 9.4.** V březnu navštívíme Stavební školu v Havlíčkově Brodě, kde máme domluvenou schůzku s učiteli a žáky. Předáme jim podklady ohledně kapličky a okolí (fotky a písemné podklady). Požádáme je o provedení vizualizace úpravy okolí naší kapličky nestranným člověkem. Podle vytvořených návrhů se následně rozhodneme pro celkovou úpravu okolí kapličky.
- 9.5.** Oprava božích muk na druhém kopci. Letos dělat opravu nebudeme, pokusíme se vykoupit pozemky a připravit projekt k podání dotace na příští rok. Zatím proběhlo zaměření pozemku.

- 9.6. Starosta byl osloven s možností výstavby větrných elektráren v našem katastru. ZO se rozhodlo. Sjednat nezávaznou pracovní schůzku se zástupcem této firmy, nechat si vše vysvětlit. Následně si to rozmyslet a rozhodnout se.
- 9.7. Ing. Ivo Němec navrhuje opět začít jednat s Městem Přibyslav ohledně ČOV. ZO ukládá starostovi jednat s Městem Přibyslav a firmou VAK Havlíčkův Brod ohledně možnosti budoucího připojení na jejich čističku.
Usnesení ZO 04/2022-26 bod 1.3.

10. Schválení usnesení a závěr.

Po skončení diskuse přednesla návrhová komise návrh usnesení zastupitelstva z dnešního jednání.
Schváleno 8-0-0.

Usnesení ZO 02/2022-26 bod 2.9.

Starosta poděkoval zastupitelům a hostům za účast.

Zapsal: Sáblík Petr

V Nových Dvorech 27.2 2023

Ověřovatelé zápisu:
(Jana Štursová, MVDr. Jan Müller)

..

.....
Sáblík Petr, místostarosta obce



.....
Ing. Vladimír Halík, starostka obce



OBEC Nové Dvory

Nové Dvory 70, PSČ 592 12 Nížkov, tel: 724 300 464, IČ 00842231, DIC CZ00842231
Banka: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 1625282399/0800, DS: ssebtgn
Email: obec@novedvory.eu Web: www.novedvory.eu

Usnesení č. 4/2022-26 ze zasedání zastupitelstva obce Nové Dvory konaného v neděli dne 26. února 2023 v 18:00 hod. v kanceláři OÚ.

1. **Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**
 - 1.1. zápis a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce,
 - 1.2. výsledek výběrového řízení na ZTV Nové Dvory (inženýrské sítě k Ronovu).
2. **Zastupitelstvo obce schvaluje:**
 - 2.1. program jednání zastupitelstva,
 - 2.2. zapisovatelem zápisu: Sáblik Petr,
 - 2.3. ověřovatele zápisu a usnesení: MVDr. Müller Jan, Štursová Jana,
 - 2.4. návrhovou komisi ve složení: Šmíd Martin, Ing. Němec Ivo,
 - 2.5. smlouvu o dílo s firmou Dvořáková Havlíčkův Brod - Kyjov na vybudování inženýrských sítí k Ronovu – název akce „ZTV Nové Dvory“ ve výši 7 517 363,03 Kč bez DPH,
 - 2.6. stavebním dozorem pro akci ZTV Nové Dvory firmu Wasserbauer Radek, Nové Dvory,
 - 2.7. smlouvu o zřízení věcného břemeno č. NM-014330079088/005-YPM na p.č. 2026,
 - 2.8. darovací smlouvu s firmou COOP Velké Meziříčí ve výši 95 790,17 Kč,
 - 2.9. usnesení č. 4/2022-26 ze zasedání ZO.
3. **Zastupitelstvo obce ukládá:**
 - 3.1. oslovit Město Přibyslav a VAK Havlíčkův Brod ohledně napojení kanalizace na čistírnu odpadních vod v Přibyslavi.

V Nových Dvorech dne 26.2.2023



.....
Ing. Halík Vladimír, starosta obce

Vyvěšeno: 26.2.2023

Sejmuto: