



OBEC Nové Dvory

Nové Dvory 70, PSČ 592 12 Nížkov, tel: 724 300 464, IČ 00842231, DIC CZ00842231
Banka: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 1625282399/0800, DS: ssebtgn
Email: obec@novedvory.eu Web: www.novedvory.eu

Zápis č. 06/2022-26 ze zasedání zastupitelstva obce Nové Dvory
konané dne 21. 5. 2023 v 18:00 hod. v kanceláři Obecního úřadu Nové Dvory.

Program jednání

- 1) Zahájení.
- 2) Určení ověřovatelů zápisu, a zapisovatele.
- 3) Volba návrhové komise
- 4) Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání.
- 5) Smlouvy EG. D, LDO, věcná břemena
- 6) Žádosti občanů a ostatní žádosti.
- 7) Různé a diskuse.
- 8) Schválení usnesení a závěr.

Přítomní na zasedání: Ing. Vladimír Halík, Martin Šmíd, Ing. Ivo Němec, Jana Štursová, Naděžda Šmerousová, MVDr. Jan Müller, Petr Sáblik.

Omluveni ze zasedání: Zuzana Langpaulová, Petr Langpaul

Neomluveni ze zasedání: xx

1. Zahájení

Starosta obce Ing. Vladimír Halík přivítal zastupitele a přítomné hosty. Zahájil jednání a přednesl program. ZO vzalo program na vědomí a odsouhlasilo. Schváleno 7-0-0.

Usnesení ZO 06/2022-26 bod 2. 1.

2. Určení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele

Zapisovatel: Petr Sáblik, Schváleno 7-0-0.

Usnesení ZO 06/2022-26 bod 2. 2.

Ověřovatel zápisu: Jana Štursová, Naděžda Šmerousová. Schváleno 7-0-0.

Usnesení ZO 06/2022-26 bod 2. 3.

Návrhová komise: Martin Šmíd, Ing. Ivo Němec. Schváleno 7-0-0.

Usnesení ZO 06/2022-26 bod 2.4.

3. Kontrola zápisu z minulého jednání.

Petr Sáblik přečetl zápis z minulého jednání. Zastupitelstvo vzalo zápis na vědomí.

Schváleno 7-0-0.

Usnesení ZO 06/2022-26 bod 1.1.

4. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Mezi Obcí Nové Dvory a společností EG. D a.s. Brno (NM-001030073666/008-ELPR).

Starosta předložil ZO návrh smlouvy mezi Obcí Nové Dvory a společností EG. D a.s. Brno. Jedná se o přivedení DS ke stavbě pod názvem (Nové Dvory posílení DS směr Ronov). Jde o pozemky parc. Č. 2017/1, 2017/3, 2017/4, 2017/5, 2017/6, 2017/7, 2017/8, 2090, 2125/2, 2125/3, 254/4, 257, 259, 261, 298, 301 v katastrálním území Nové Dvory u Velké Losenice. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré podrobné informace jsou v návrhu smlouvy. Věcné břemeno bude sepsáno úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 2000,- Kč. ZO s návrhem smlouvy souhlasilo. Schváleno 7-0-0

Usnesení ZO 06/2022-26 bod 2.5.

5. Smlouva zřízení věcného břemene č. NM-014330073367/003-YPM, mezi Obcí Nové Dvory, jako podílníka v LDO a EG. D a.s. Brno.

Starosta obce předložil ZO smlouvu o zřízení věcného břemene. Vysvětlil obsah čeho se smlouva týká a co obsahuje. Jedná se o přivedení NN na stavbu pod názvem (Suky úprava DS NN směr hájenka). Tyto pozemky 1422/4, 1193 a 1354/3 v katastrálním území Obyčtov, jsou ve vlastnictví LDO Příbyslav, kde jsme podílníci. Přes tyto pozemky vede nově vybudovaná DS NN patřící společnosti EG. D Brno a.s. Z těchto důvodů je potřeba sepsat smlouvu o zřízení věcného břemene mezi dotčenými orgány. ZO se smlouvou souhlasilo.

Schváleno 7-0-0

Usnesení ZO 06/2022-26 bod 2.6.

6. Žádosti občanů a ostatní žádosti.

6.1. Pan Leoš Palán žádá ZO o možnost prodeje pozemku p. č. 2167 o celkové výměře 4674 m2. Zastupitelstvo rozhodlo pozemek neprodávat. Neschváleno 0-7-0

6.2. Pan Bartoš žádá ZO o povolení parkování nákladního auta, které používá pro své podnikání na části obecního pozemku p.č. 425. ZO vedlo diskusi a shodlo se. Pokud se nenajde jiný adekvátní prostor na obecních pozemcích, schvaluje ZO parkování na části p. č. 425.

Schváleno 7-0-0

7. Různé a diskuse

7.1. Změna územního plánu č. 1

Starosta předložil ZO souhlasné stanovisko Krajského úřadu. Krajský úřad Kraje Vysočina odboru územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Nové Dvory dle §55b odst. 4 zákona č. 183/2005 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu **SOUHLASÍ** s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Nové Dvory. Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Zastupitelstvo obce stanoví, že určeným zastupitelem pro projednání změn územně plánovací dokumentace obce Nové Dvory ve volebním období 2022-2026 bude Ing. Vladimír Halík, starosta obce.

Schváleno 7-0-0

Zastupitelstvo obce vydává-po ověření podle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), že návrh změny č. I Územního plánu Nové Dvory není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a č. 5, Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a č. 8, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Kraje Vysočina, jako orgán příslušný podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55b odst. 8 až 10, § 54 odst. 1 a 2 stavebního zákona a v souladu s ustanoveními § 171 až 174 správního řádu Změnu č. I územního plánu Nové Dvory

Schváleno 7-0-0

7.2. Starosta obce předložil zastupitelům vypracovaný provozní a návštěvní řád pro dětské hřiště v MŠ. Provozní řád bude vyvěšen u vchodu na dětské hřiště. Zde si budou moci návštěvníci přečíst pravidla, podle kterých se budou na hřišti chovat. Chod hřiště a dodržování pravidel bude kontrolovat zodpovědná osoba paní Monika Vítámvásová. Hřiště bude dětem s rodiči zpřístupněno od 1. 6. 2023. Starosta nechal o provozním a návštěvním řádu hlasovat. ZO tento provozní a návštěvní řád odsouhlasilo. Schváleno 7-0-1 (zdržela se Šmerousová)

Usnesení ZO 06/2022-26 bod 2.7.

7.3. Starosta předložil ZO smlouvu na výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi- ZTV Nové Dvory. Smlouva je sepsána mezi Obcí Nové Dvory a firmou Margony s.r.o. Předmětem smlouvy je zajištění činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Dle zákona č.309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Zajištění činnosti koordinátora obsahuje:
-1.1 Výkon koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby a vypracování plánu BOZP
-1.2 Výkon koordinátora BOZP ve fázi realizace stavby a aktualizace plánu BOZP.

Navržená cena plnění

1-Cena za výkon činnosti koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby a vypracování plánu BOZP koordinátorem dle této smlouvy je sjednána ve výši:13300,-Kč bez DPH

2- Cena za výkon činnosti koordinátora BOZP při práci na staveništi ve fázi realizace koordinátorem BOZP dle této smlouvy je sjednána ve výši 6000,-Kč měsíčně bez DPH.

3- Cena a úplata zahrnuje veškeré náklady koordinátora související s výkonem činnosti koordinátora BOZP. Po projednání navržené smlouvy nechal starosta hlasovat.

Schváleno 7-0-0

Usnesení ZO 06/2022-26 bod 2.8.

7.4. Silnice 1/19 - zdárně se povedlo zajistit průjezd obcí po celou dobu stavby na semaforech. Práce na silnici pokračují dle plánu.

7.5. Čolek - probíhá monitoring čolka na všech rybnících. Také probíhá čištění okolí horního rybníka, pro budoucí budování tůňek.

7.6. Práce na stavbě ZTV Nové Dvory se museli trochu poupravit. Plánovaný chodník směrem k Tonarum se musel pozastavit, z důvodu bezpečnosti (velký provoz). Místo chodníku se začala budovat kanalizace. S chodníkem se bude pokračovat, až se provoz přesune na druhou stranu komunikace.

7.6. Martin Šmíd přednesl možnost zorganizovat sraz rodáků, který byl z důvodu Covidu pozastaven, o termínu se rozhodne na podzim.

7.7. Martin Šmíd navrhuje svolat další zastupitelstvo v kratším časovém sledu. Bude za potřebí odsouhlasit roční závěrku Obce Nové Dvory. Navržen termín 18. 6. 2023.

6. Schválení usnesení a závěr.

Po skončení diskuse přednesla návrhová komise návrh usnesení zastupitelstva z dnešního jednání.
Schváleno 7-0-0.

Usnesení ZO 06/2022-26 bod 2.9.

Starosta poděkoval zastupitelům a hostům za účast.

Zapsal: Petr Sáblik

V Nových Dvorech 29. 5. 2023

Ověřovatelé zápisu:

Naděžda Šmerousová, Jana Štursová



.....
Sáblik Petr, místostarosta obce

.....
Ing. Vladimír Halík, starostka obce



OBEC Nové Dvory

Nové Dvory 70, PSČ 592 12 Nížkov, tel: 724 300 464, IČ 00842231, DIC CZ00842231
Banka: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 1625282399/0800, DS: ssebtgn
Email: obec@novedvory.eu Web: www.novedvory.eu

Usnesení č. 6/2022-26 ze zasedání zastupitelstva obce Nové Dvory konaného v neděli dne 21. května 2023 v 18:00 hod. v kanceláři OÚ.

1. **Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**
 - 1.1. zápis a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce,
2. **Zastupitelstvo obce schvaluje:**
 - 2.1. program jednání zastupitelstva,
 - 2.2. zapisovatelem zápisu: Sáblik Petr,
 - 2.3. ověřovatele zápisu a usnesení: Šmerousová Naděžda, Štursová Jana,
 - 2.4. návrhovou komisi ve složení: Šmíd Martin, Ing. Němec Ivo,
 - 2.5. návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení mezi Obcí Nové Dvory a společností EG.D, a.s. Brno (NM-001030073666/008-ELPR),
 - 2.6. smlouvu o zřízení věcného břemene č. NM-014330073367/003-YPM mezi Obcí Nové Dvory, jako podílníka v LDO a EG.D, a.s. Brno,
 - 2.7. provozní řád „Dětského hřiště za Mateřskou školou Nové Dvory“ s platností od 1.6.2023,
 - 2.8. smlouvu s koordinátorem BOZP a PO na stavbě ZTV Nové Dvory,
 - 2.9. usnesení č. 6/2022-26 ze zasedání ZO.
3. **Zastupitelstvo obce stanoví,** že určeným zastupitelem pro projednání změn územně plánovací dokumentace obce Nové Dvory ve volebním období 2022 – 2026 bude Ing. Vladimír Halík, starosta obce.
4. **Zastupitelstvo obce vydává** po ověření podle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), že návrh změny č. I Územního plánu Nové Dvory není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a č. 5, Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a č. 8, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Kraje Vysočina, jako orgán příslušný podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55b odst. 8 až 10, § 54 odst. 1 a 2 stavebního zákona a v souladu s ustanoveními § 171 až 174 správního řádu **Změnu č. I územního plánu Nové Dvory.**

V Nových Dvorech dne 21.5.2023

.....
Ing. Halík Vladimír, starosta obce

Vyvěšeno: 22.5.2023

Sejmuto: