



# OBEC Nové Dvory

Nové Dvory 70, PSČ 592 12 Nížkov, tel: 724 300 464, IČ 00842231, DIC CZ00842231  
Banka: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 1625282399/0800, DS: ssebtgn  
Email: [obec@novedvory.eu](mailto:obec@novedvory.eu) Web: [www.novedvory.eu](http://www.novedvory.eu)

Zápis č. 10/2022-26 ze zasedání zastupitelstva obce Nové Dvory  
konané dne 2. 10. 2023 v 18:00 hod. v kanceláři Obecního úřadu Nové Dvory.

## Program jednání

- 1) Zahájení.
- 2) Určení ověřovatelů zápisu, a zapisovatele.
- 3) Volba návrhové komise
- 4) Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání
- 5) Schválení dodatku č. 7 ke smlouvě pachtovní mezi LDO Přibyslav a podílnickými obcemi.
- 6) Schválení dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na ZTV Nové Dvory
- 7) Schválení smlouvy o zajištění provozu a údržby plynovodní přípojky. (Nová zástavba)
- 8) Žádosti občanů a ostatní žádosti.
- 9) Různé a diskuse.
- 10) Schválení usnesení a závěr.

**Přítomní na zasedání:** Martin Šmíd, Ing. Ivo Němec, Jana Štursová, Naděžda Šmerousová, Petr Sáblik, Petr Langpaul, Tomáš Sobotka

**Omluveni ze zasedání:** Zuzana Langpaulová **Neomluveni ze zasedání:** MVDr. Jan Müller

### 1. Zahájení

Starosta obce Martin Šmíd, přivítal zastupitele a přítomné hosty. Zahájil jednání a přednesl program. Požádal ZO o doplnění bodu Smlouvy o zajištění provozu a údržby plynovodní přípojky v lokalitě nové budoucí zástavby. ZO vzalo program a žádost o doplnění na vědomí a odsouhlasilo. Schváleno 7-0-0.  
**Přijaté usnesení:** ZO schvaluje program jednání zastupitelstva. ZO 10/2022-26 bod 2.1.

### 2. Určení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele

**Zapisovatel:** Petr Sáblik, Schváleno 7-0-0.

**Přijaté usnesení:** ZO schvaluje zapisovatelem zápisu Petra Sáblika. ZO 10/2022-26 bod 2. 2.

**Ověřovatel zápisu:** Jana Štursová, Tomáš Sobotka Schváleno 7-0-0.

**Přijaté usnesení:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu a usnesení Janu Štursovou, Tomáše Sobotku. ZO 10/2022-26 bod 2. 3.

**Návrhová komise:** Martin Šmíd, Ing. Ivo Němec. Schváleno 7-0-0.

**Přijaté usnesení:** ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení Martin Šmíd, Ing. Ivo Němec. ZO 10/2022-26 bod 2.4.

### 3. Kontrola zápisu z minulého jednání.

Petr Sáblik přečetl zápis z minulého jednání. Zastupitelstvo vzalo zápis na vědomí. Schváleno 7-0-0.

**Přijaté usnesení:** ZO bere na vědomí zápis a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce. ZO 10/2022-26 bod 1.2.

### 4. Schválení dodatku č. 7 ke smlouvě pachtovní mezi LDO Přibyslav a podílnickými obcemi.

ZO dostalo pachtovní smlouvu mezi LDO Přibyslav a podílnickými obcemi k prostudování. Starosta v krátkosti shrnul obsah. Jedná se o snížení pachtovného z vytěženého dřeva z dosavadních 70% na 30%. ZO nemělo dalších otázek. Starosta tedy nechal hlasovat. Schváleno 7-0-0

**Přijaté usnesení:** ZO schvaluje dodatek č. 7 ke smlouvě pachtovní mezi LDO a podílnickými obcemi. ZO 10/2022-26 bod 2.5.

## 5. **Schválení dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na ZTV Nové Dvory**

ZO byl předložen dodatek č. 2. Jedná se o doplnění smlouvy o dohodu obou stran na procentu zádržného na hodnotě 3% z ceny díla. Dále jsou zde sepsány ujednání, na kterých se obě strany dohodly. Všechny tyto dohody starosta ZO vysvětlil. Dal hlasovat Schváleno 7-0-0

**Přijaté usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 2 smlouvy o dílo na provedení stavby ZTV Nové Dvory. ZO 10/2022-26 bod 2.6.**

## 6. **Schválení smlouvy o zajištění provozu a údržby plynovodní přípojky. (lokalita budoucích novostaveb)**

Starosta předložil ZO smlouvu s firmou GasNet. Jedná se o nově vybudovaný plynovod. Plynovod je ve vlastnictví Obce, která ho bude pronajímat firmě GasNet za sjednanou částku 120,-Kč za každou přípojku. Takto to máme s firmou GasNet sjednáno, na stávající plynovod v obci. Ani zde nemělo ZO připomínek a tak dal starosta hlasovat. Schváleno 7-0-0

**Přijaté usnesení: ZO schvaluje smlouvy o zajištění provozu a údržby plynovodní přípojky, u 6-ti stavebních parcel na p. č. 2017/2, 2017/4, 2017/5, 2017/6, 2017/7, 2017/8 a 2017/1. ZO 10/2022-26 bod 2.7.**

## 7. **Žádosti občanů a ostatní žádosti.**

- a. Pan Pibil žádá ZO o zvážení, pokácení vzrostlého stromu před domem. ZO se rozhodlo na doporučení arboristy strom nepokácet. Provede se nutná prořezávka zdravích větví. Jinak se strom jeví jako zdravý.
- b. Lenka Petráňová žádá ZO o koupi pozemku p. č. 2017/6 pro budoucí výstavbu rodinného domu. Jelikož Lenka Petráňová splňuje podmínky stanovené obcí, ZO s prodejem souhlasí Schváleno 7-0-0
- c. Pan Kuchařík podává opakovanou žádost na pokácení stromu před jeho domem. Dodal ZO znalecký posudek, že strom prokazuje znaky hniloby. Obec využila možnosti, že byl v obci arborista který sice potvrdil že, tyto příznaky na stromě jsou, ale dodal, že zde může stát ještě mnoho let. ZO se rozhodlo strom nechat stát. Pokud by se jeho stav zhoršoval, bude se o stromu znovu jednat.

## 8. **Různé a diskuse**

- a. **Větrné elektrárny**  
Obecní zastupitelstvo navštívil Petr Elfmark Bartoš. Představil budoucí myšlenky, jakým směrem by se mohla realizace větrných elektráren ubírat a jak by z toho mohli obce profitovat. Vše je na začátku jednání. Je nám přislíbena veškerá informovanost jakým směrem se to posouvá
- b. **Chybějící dřevo v LDO Přibyslav**  
Starosta informoval ZO o problémech v LDO Přibyslav. Jedná se o zpronevěření neurčitého množství kulatiny v rámci celého LDO. Tento problém se týkal i Obce Nové Dvory. Proběhlo jednání starosty a místostarosty obce s vedením Lesního družstva, kde bylo ujasněno, jaké podklady je potřebné zajistit pro dohledání chybějícího dřeva. Starosta všechny potřebné doklady LDO Přibyslav doložil a na základě GPS z aut, která dřevo odvážela, bylo zjištěno, že vše souhlasí, dřevo bylo dohledáno, a bylo LDO Přibyslav vyfakturováno.
- c. **Oprava kaple v obci Nové Dvory**  
Starosta informoval ZO. Proběhla renovace oken a dveří v celkové hodnotě 97744,-Kč. V průběhu října nebo listopadu, by měly proběhnout práce na podkroví kaple. Zde je za potřebí zamezit kondenzaci vody, která následně stéká do zdiva, a vznikají mapy na malbě. Dále nechal starosta hlasovat o skácení starých tují po bocích kaple. Jelikož tuje vykazují známky postupného schnutí (rezivení) a svým vzrůstem poškozují majetek obce (fasáda kapličky a zatíkáni vody do kapličky), rozhodlo se ZO pro pokácení. Schváleno 6-0-1 (Sobotka)  
**Přijaté usnesení: ZO souhlasí s pokácení tují u kapličky v obci na pozemku p. č. 157/1**

- d. Dotace z obnovy venkova.**  
ZO se rozhodlo použít dotaci z Programu obnovy venkova na opravu a výměnu nefunkčních šoupat uzávěrů a hydrantů. Byly vytipovány úseky, kde byl zjištěna nutná oprava nebo výměna. Pozvána firma VHS Žďár, se kterou se projednaly podmínky pro zhotovení této akce. Na přelomu října a listopadu provede firma potřebné práce na opravách nebo výměnách nefunkčních částí vodovodu.
- e. Oprava potrubí starého vodojemu (vedoucí do Cimpláku a koupaliště)**  
Proběhly práce na opravě starého vedení potrubí. Poslední dobou se stávalo, že se přicpalo staré vodovodní potrubí do požární nádrže a Cimpláku. Proběhla nutná oprava, která už zamezí možnému ucpaní. Při této opravě se zjistilo nebezpečí, které hrozí, pokud by se vyvrátila bříza u starého rezerváru. Zároveň by díky kořenovému systému břízy a všech keřů a stromků mohlo dojít k poškození rezerváru. Kolem této břízy mělo ZO velkou diskusi, protože je krásná a neprojevuje žádné znaky poškození. Ale představa, že by požární nádrže mohly být bez vody a majetek obce a jejich občanů v tom případě ohroženy při požáru, rozhodlo se ZO břízu a všechny keře a stromy kolem rezerváru (pozemek p.č. 2072) pokácet v období vegetačním klidu. Schváleno 7-0-0.  
*Přijaté usnesení: ZO souhlasí s pokácením břízy u vodojemu na pozemku p. č. 2072.*
- f. ZTV Nové Dvory- parcely**  
Starosta informoval ZO, že firma EG.D stále nemá stavební povolení na provedení prací na NN směr k Ronovu. EG. D garantuje ve smlouvě připojení nejdéle do 31. 8. 2024. Tuto akci dle dohody mají plánovanou na jaro 2024. Proběhla výměna plotu pana Ohrazdy za nový, který by měl zabránit vtečení vody na jeho pozemek. Dále je v plánu odvedení vody pod silnicí do rybníku Učitelka. Tento projekt nám má vypracovat pan Ing. Tomáš Pohanka. Obci bylo sděleno, že to pan Pohanka kapacitně nezvládá, proto předal tento projekt panu Ing. Leoši Pohankovi. Zde máme přislíbeno, že do půli prosince nám vypracuje návrh na řešení. Dále bude jednat s dotčenými orgány ohledně tohoto řešení. Také starosta předložil ZO veškeré fakturace, které proběhly na této akci. Celková částka za tuto akci činí 10 082 622,25Kč.
- g. Sraz Rodáků Nových Dvorů**  
ZO se mělo rozhodnout, zda v příštím roce 2024 budeme dělat sraz rodáků. Celé zastupitelstvo bylo pro sraz zorganizovat. Termín je stanoven na sobotu 1.6. 2024. Podrobnosti se budou postupně dojednávat.
- h. Facebook obce**  
Starosta podal ZO návrh zřídit Facebookové stránky obce. ZO se tento návrh líbil a podpořil starostovu myšlenku.
- i. Zahrádka místního pohostinství**  
Na zahrádce probíhají dokončovací práce. Pan Burda pokládá střechu. Byly dohledány dokumenty povolené původní zahrádky.
- j. MŠ Nové Dvory**  
Paní ředitelka v 2024 plánuje odchod do důchodu, proto bude za potřebí vypsát výběrové řízení na novou ředitelku školky. Vánoční strom ve školce byl osvětlen pouze z poloviny. ZO rozhodlo dokoupit osvětlení na celý strom. Momentálně máme ve školce 20 dětí, z toho 4 předškoláky a 7 dvouletých. Letos je školné 250,-Kč v prosinci bude poníženo na polovinu.
- k. Vítání občánků**  
Letos proběhne vítání našich malých občánků. Termín je stanoven na 26. 11. 2023.
- l. Pozemky –Boží muka**  
Pozemek pod Božími muky patří paní Halíkovi je ochoten ho prodat. Obec bude s p. Halíkem jednat o prodeji pozemku do vlastnictví obce.

**m. Odměna místostarosty obce**

Starosta navrhuje ponížit místostarostovi odměnu za vykonávanou práci. Navrhuje částku 13000,- Kč z původní 19000,- Kč. Petr Langpaul navrhuje částku nižší v hodnotě 11000,-Kč, protože jako první byla navržena odměna 13000,-Kč nechává o něm starosta hlasovat. Schváleno 5-1-1 Proti Langpaul, zdržel se Sáblík. O druhém návrhu se již nehlasovalo z důvodu schválení odměny.

**Přijaté usnesení: ZO schvaluje odměnu místostarostovi obce ve výši 13000,-Kč/ měsíc s účinností od 1. 11. 2023**

**n. Revize pojistek obce**

4.10. 2023 navštíví obecní úřad pan Zeman který nám pojistky sjednává. Starosta s ním projedná možné úpravy.

**o. Radary v obci a místní rozhlas**

Jelikož se oba radary na měření rychlosti v obci neustále vypínaly, proběhla výměna baterií. Nefungovaly také některé ampliony bezdrátového rozhlasu v obci z důvodu nízké kapacity baterií, Baterie byly vyměněny, jeden rozhlas i přes výměnu baterie nefunguje, zřejmě bude nutný servisní zásah dodavatelské firmy.

**p. Dotace na hasičský vozík**

Starosta podal žádost o dotaci na hasičský vozík. ZO s žádostí o dotaci souhlasí.

**q. Dopravní značení v obci**

Obec byla informována Policií ČR a následní příslušnými odbory Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a Kraje Vysočina o nevhodném značení místní komunikace (chybějící nebo nevyhovující osazení značek „Dej přednost v jízdě“ při výjezdu z místních komunikací na hlavní silnici. Obec sjedná opravu zakoupením nových značek, které následně osadí a značení doplní. Poté bude příslušné orgány informovat o opravě.

**Přijaté usnesení: ZO schvaluje osazení značek P4 "Dej přednost v jízdě" k výjezdům na hlavní silnici z místních komunikací.**

**r. Poděkování**

Pan Straka poděkoval obci za blahopřání k výročí.

**16. Schválení usnesení a závěr.**

Po skončení diskuse přednesla návrhová komise návrh usnesení zastupitelstva z dnešního jednání. Schváleno 7-0-0.

**Přijaté usnesení: ZO schvaluje usnesení č. ZO 08/2022-26 bod 2.10**

Starosta poděkoval zastupitelům a hostům za účast.

Zapsal: Petr Sáblík

V Nových Dvorech 8. 10. 2023

Ověřovatelé zápisu:

Štursová Jana, Sobotka Tomáš

..



.....  
Martin Šmíd, starosta obce

.....  
Sáblík Petr, místostarosta obce



## OBEC Nové Dvory

Nové Dvory 70, PSČ 592 12 Nížkov, tel: 724 300 464, IČ 00842231, DIC CZ00842231  
Banka: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 1625282399/0800, DS: ssebtgn  
Email: [obec@novedvory.eu](mailto:obec@novedvory.eu) Web: [www.novedvory.eu](http://www.novedvory.eu)

### **Usnesení č. 10/2022-26 ze zasedání zastupitelstva obce Nové Dvory konaného v pondělí dne 2. října 2023 v 18:00 hod. v kanceláři OÚ.**

1. **Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

1.1. zápis a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce,

2. **Zastupitelstvo obce schvaluje:**

- 2.1. program jednání zastupitelstva,
- 2.2. zapisovatelem zápisu: Sáblik Petr,
- 2.3. ověřovatele zápisu a usnesení: Sobotka Tomáš, Štursová Jana,
- 2.4. návrhovou komisi ve složení: Šmíd Martin, Němec Ivo,
- 2.5. dodatek č. 7 ke smlouvě pachtovní mezi LDO a podílnickými obcemi,
- 2.6. dodatek č. 2 smlouvy o dílo na provedení stavby ZTV Nové Dvory,
- 2.7. smlouvy o zajištění provozu a údržby plynovodní přípojky u 6-ti stavebních parcel na p.č. 2017/2, 2017/4, 2017/5, 2017/6, 2017/7, 2017/8 a 2017/1,
- 2.8. pokácení tují u kapličky v obci na pozemku p.č. 157/1,
- 2.9. pokácení břízy u vodojemu na pozemku p.č. 2072,
- 2.10. odměnu místostarostovi obce ve výši Kč 13 000,-- s účinností od 1.11.2023,
- 2.11. osazení značek P4 „Dej přednost v jízdě“ k výjezdům na hlavní silnici z místních komunikací,
- 2.12. usnesení č. 10/2022-26 ze zasedání ZO.

3. **Zastupitelstvo obce pověřuje**

3.1.

V Nových Dvorech dne 2.10.2023

.....  
Šmíd Martin  
starosta obce

.....  
Sáblik Petr  
místostarosta obce

Vyvěšeno: 4.10.2023

Sejmuto: