



# OBEC Nové Dvory

Nové Dvory 70, PSČ 592 12 Nížkov, tel: 724 300 464, IČ 00842231, DIC CZ00842231  
Banka: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 1625282399/0800, DS: ssebtgn  
Email: [obec@novedvory.eu](mailto:obec@novedvory.eu) Web: [www.novedvory.eu](http://www.novedvory.eu)

Zápis č. 15/2022-26 ze zasedání zastupitelstva obce Nové Dvory  
konané dne 25. 6. 2024 v 18:00 hod. v kanceláři Obecního úřadu Nové Dvory.

## Program jednání

- 1) Zahájení.
- 2) Určení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele.
- 3) Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání
- 4) Závěrečný účet obce za rok 2023 vč. příloh s výhradou.
- 5) Zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 s výhradou.
- 6) Nápravná opatření ze zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2023.
- 7) Roční účetní závěrka obce a výsledek hospodaření za rok 2023.
- 8) Ukazatel dluhové služby k 31. 12. 2023
- 9) Výroční zpráva dle zákona 106/1999 Sb. Za rok 2023.
- 10) Odpisový plán obce na rok 2024.
- 11) Memorandum o koordinovaném postupu při přípravě a budování OZE.
- 12) Výměna veřejného osvětlení v obci.
- 13) Fotovoltaické elektrárny na obecní budovy.
- 14) Záměr prodeje pozemku p. č. 2024.
- 15) Stanovení úplaty za předškolní vzdělávání od 1. 9. 2024.
- 16) Žádosti občanů
- 17) Informace starosty, různé a diskuse.
- 18) Schválení usnesení a závěr.

**Přítomni na zasedání:** Martin Šmíd, Petr Sáblik, Ing. Ivo Němec, Jana Štursová, Naděžda Šmerousová, Zuzana Langpaulová, MVDr. Jan Müller 18:10, Sobotka Tomáš 18:15,

**Omluveni ze zasedání:** Langpaul Petr.

**Neomluveni ze zasedání:**

### 1. Zahájení

Starosta obce Martin Šmíd, přivítal zastupitele a přítomné hosty. Zahájil jednání a přednesl program. ZO vzalo program na vědomí a odsouhlasilo. Schváleno 6-0-0.

**Přijaté usnesení:** ZO schvaluje program jednání zastupitelstva.

### 2. Určení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele

**Zapisovatel:** Petr Sáblik, Schváleno 6-0-0.

**Přijaté usnesení:** ZO schvaluje zapisovatelem zápisu Petra Sáblika.

**Ověřovatelé zápisu:** Jana Štursová, Naděžda Šmerousová. Schváleno 7-0-0.

**Přijaté usnesení:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu a usnesení Janu Štursovou, Naděždu Šmerousovou.

### 3. Kontrola zápisu z minulého jednání.

Petr Sáblik přečetl body zápisu z minulého jednání. Zastupitelstvo dostalo zápis v podkladech na kontrolu, nemělo k zápisu a k usnesením žádné připomínky a vzalo zápis na vědomí.

Scháleno 6-0-0.

**Přijaté usnesení:** ZO bere na vědomí zápis a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce bez připomínek.

- 4. Závěrečný účet obce za rok 2023 vč. příloh s výhradou.**  
Starosta informoval ZO: Závěrečný účet obce za rok 2023 vč. příloh navrhuje schválit s výhradou z důvodu výhrad z přezkoumání hospodaření obce na rok 2023 dle přílohy. Starosta nechal hlasovat. Schváleno 6-0-0  
*Přijaté usnesení: ZO schvaluje závěrečný účet obce za rok 2023 vč. příloh s výhradou.*
- 5. Zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 s výhradou.**  
ZO bylo informováno o proběhlém auditu na obci. Audit shledal 2 výhrady:  
- Neproplaceno zástupné místostarostovi obce v době zastupování starosty od června do začátku srpna. (více jak 4 týdny) výše nedoplatku je 13006,-Kč.  
- Chybné účtování na nákladové a majetkové účty a tedy nedodržení účtování dle Českého účetního standardu č. 710.  
Po vysvětlení, nechal starosta hlasovat. Schváleno 6-0-0  
*Přijaté usnesení: ZO schvaluje zprávu o přezkoumání obce za rok 2023 s výhradou.*
- 6. Nápravná opatření ze zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2023.**  
Starosta ZO přednesl nápravné kroky. Zástupné bude místostarostovi doplaceno v červnovém období, a majetkové účty budou opraveny v účetním období 06/2024. ZO s takto navrženým nápravným opatřením souhlasilo. Starosta dal hlasovat. Schváleno 6-0-0  
*Přijaté usnesení: ZO schvaluje nápravná opatření k nedostatkům ze zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2023.*
- 7. Roční účetní závěrka obce a výsledek hospodaření za rok 2023.**  
Starosta zaslal ZO veškeré dokumenty týkající se účetní závěrky na prostudování. (Výkaz Fin RO 2-12M, Rozvahu, Výkaz zisku a ztrát včetně příloh). Na zasedání ZO vše vysvětlil a zopakoval výsledek hospodaření obce za rok 2023. Jde o účetní zisk ve výši 3 936 175,73 Kč, z toho daňový zisk ve výši 1 932 597,36 Kč. Starosta dal hlasovat. Schváleno 7-0-0  
*Přijaté usnesení: ZO schvaluje roční účetní závěrku obce a výsledek hospodaření za rok 2023.*
- 8. Ukazatel dluhové služby k 31. 12. 2023.**  
Starosta informoval ZO. Ukazatel dluhové služby k 31. 12. 2023 činí 0% zadlužení. Starosta dal hlasovat o ukazateli dluhové služby k 31.12.2023. Schváleno 7-0-0  
*Přijaté usnesení: ZO schvaluje ukazatel dluhové služby k 31. 12. 2023.*
- 9. Výroční zpráva dle zákona 106/1999 SB. za rok 2023.**  
Starosta podal informaci ZO. Počet podaných žádostí dle zákona 106/1999 Sb. činil za rok 2023 nulu. Starosta nechal hlasovat kdo je pro schválení výroční zprávy dle zákona 106/1999 SB za rok 2023. Schváleno 7-0-0  
*Přijaté usnesení: ZO schvaluje výroční zprávu dle zákona 106/1999 Sb. za rok 2023.*
- 10. Odpisový plán obce na rok 2024.**  
Starosta zaslal ZO odpisový plán na rok 2024 k prostudování. Na zasedání zopakoval návrh odpisového plánu na rok 2024 v částce 1 067 626,- Kč. ZO tento návrh podpořilo. Schváleno 7-0-0  
*Přijaté usnesení: ZO schvaluje odpisový plán obce na rok 2024.*
- 11. Memorandum o koordinovaném postupu při přípravě a budování OZE.**  
Starosta zaslal ZO podklady týkající se memoranda, připravovaném Městem Příbyslav. Jedná se o koordinované umístění obnovitelných zdrojů. Stanovit daná pravidla, podle kterých se budou muset dotčené obce držet a dodržovat je. Po proběhlé diskusi nechal starosta hlasovat kdo je pro podepsání memoranda. Neschváleno 0-7-1 (zdržel se Sobotka)  
*Přijaté usnesení: ZO neschvaluje memorandum o koordinovaném postupu při přípravě a budování OZE s Městem Příbyslav.*

## 12. Výměna veřejného osvětlení v obci.

Starosta zaslal ZO cenové nabídky různých dodavatelů, na výměnu veřejného osvětlení v obci. Dále se měli ZO zamyslet, jakou cestou by se měla obec dát. Zda světla pořídit ve vlastní režii, (s možnou dotací, ale v našem množství světel nevýhodné), nebo využít nabídky ČEZ za 1,-Kč,- na 10 let do pronájmu v ceně nynějších plateb elektřiny. ZO v tomto směru nemá jednotné mínění a potřebuje více informací. Po diskusi se rozhodlo, poptat oslovené firmy. Každou z nich požádat o zápůjčku jednoho nabízeného světla, které by se následně nainstalovalo na veřejné osvětlení a takto by se posoudila světelnost a výkonost každého z nich. Následně by se dalo porovnat a vybrat. ZO pověřilo starostu. Oslovit firmy o zapůjčení světla.

**Přijaté usnesení:** *ZO pověřuje starostu obce oslovit firmy, které zaslaly nabídku na dodávku světla o zapůjčení nabízeného řešení.*

## 13. Fotovoltaické elektrárny (FVE) na obecní budovy.

Starosta zaslal ZO nabídky 3 firem ČEZ, Simply a OptimalEnergy. Jedná se o osazení FVE budov kulturního domu (s možností využití pro prodejnu), Mateřskou školu, Hasičskou zbrojnici - využít na veřejné osvětlení, a poslední vodojem na druhém kopci (velká spotřeba elektřiny z čepadel). Na základě poptávky, kde inicioval starosta obce, vypracovaly 2 firmy kompletní cenovou nabídku na realizaci FVE. ČEZ zaslal nabídku bez realizace, zastřeší pouze administrativu. (mají zpoplatněnou analýzu). ZO ohledně tohoto bodu dlouze diskutovalo. Po diskusi se ZO rozhodlo instalovat FVE na kulturní dům vč. pergoly, hasičskou zbrojnici a na vodojem dle nabídky firmy OptimalEnergy. Budovu Mateřské školy bude obec řešit později. Starosta nechal hlasovat. Schváleno 7-1-0 (proti Ing. Němec) Následně nechal starosta hlasovat, kdo je pro, aby akci zastřešila firma OptimalEnergy. Schváleno 7-0-1 (zdržel se Ing. Němec)

**Přijaté usnesení:** *ZO schvaluje pořízení FVE na budovách kulturního domu, hasičské zbrojnice a na vodojemu na druhém kopci firmou OptimalEnergy.*

## 14. Záměr prodeje pozemku p. č. 2024

Jedná se o obecní pozemek u kravína pana Bence. O tento pozemek projeví zájem Bencovi, následně o část tohoto pozemku projeví zájem i Jiří Wasserbauer. Protože navrhované řešení nevyhovovalo ani jedné ze stran obec toto rozhodnutí odkládá. Starosta nechal hlasovat kdo je pro odložení prodeje pozemku p. č. 2024. Schváleno 7-0-1 (zdržel se Šmíd)

**Přijaté usnesení:** *ZO odkládá prodej pozemku p. č. 2024.*

## 15. Stanovení úplaty za předškolní vzdělávání od 1. 9. 2024

Dle nové legislativy stanovuje od nového školního roku úplatu za předškolní vzdělávání zřizovatel, tedy Obec Nové Dvory. Starosta informoval ZO o aktuální výši školného v MŠ a to 250,-Kč dítě/měsíc. V případě, že dítě chodí v daném měsíci méně než polovinu, školné se snižuje na 125,-Kč. Proběhla diskuse, zda školné ponechat nebo zvýšit. ZO se jednotně shodlo ponechat školné ve výši 250,-Kč dítě/měsíc. Starosta nechal hlasovat kdo je pro zachování školného ve výši 250,-Kč. Schváleno 8-0-0

**Přijaté usnesení:** *ZO schvaluje úplatu za předškolní vzdělávání od 1.9.2024 ve výši 250,-Kč dítě/měsíc.*

## 16. Žádosti občanů

### a) Křesťanský dorost - povolení tábora

Starosta seznámil ZO s žádostí každoročního tábora na p. č. 2428. (louka Šmerousu 68) Tento tábor k nám jezdí mnoho let a nikdy nebyly žádné problémy. ZO nemá s povolením námitek. Starosta dal hlasovat kdo je pro povolení tábora. Schváleno 8-0-0

**Přijaté usnesení:** *ZO schvaluje povolení tábora na louce pana Šmerouse, p. č. 2428 za podmínek uvedených v žádosti. (palivové dřevo po dohodě s obecním pracovníkem p. Sobotkou, odpady likvidovat na skládku v Ronově).*

### b) Kácení stromu

Starosta se vrátil k podzimní žádosti pana Šmerouse. Jednalo se o pokácení 3 suchých stromů na pozemku obce p. č. 2118. Stromy patří panu Šmerousovi, dle smlouvy o prodeji pozemku pro stavební parcely. Tuto žádost ze dne 11. 12. 2023 projednávalo ZO na svém zasedání konaném dne 19. 12. 2023. Zde ZO rozhodlo počkat do jara, kde se projeví, zda jsou stromy opravdu suché. Nyní již víme, stromy

jsou suché a nic nebrání jejich skácení. Starosta dodal ZO fotky, s doložením stavu stromů. Po zhlédnutí fotek ZO souhlasí s pokácení suchých stromů na pozemku ve vlastnictví obce p.č. 2118.

Schváleno 8-0-0

**Přijaté usnesení: ZO souhlasí s pokácením 3 stromů na pozemku ve vlastnictví obce p. č. 2118.**

**c) Prodej pozemku J. Wasserbauer**

Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 2024 panem Wasserbauerem. ZO žádost odložilo stejně jako bod 14- Záměr prodeje pozemku p. č. 2024.

**Přijaté usnesení: ZO odkládá prodej pozemku p. č. 2024.**

**d) Žádost SDH okrsek VL - příspěvek na činnost okrsku**

SDH okrsek Velká Losenice žádá o příspěvek 3000,-Kč, na pořádání pochodu dětí a dospělých z obcí okrsku. Schváleno 8-0-0

**Přijaté usnesení: ZO schvaluje příspěvek na činnost okrsku v celkové výši 3000,-Kč**

**e) Žádost pořízení vysoušení zdiva v Hasičské zbrojnici, KD**

Na základě ústní žádost velitele SDH ND ohledně řešení vlhkých zdí v hasičské zbrojnici, nechal starosta vypracovat nabídky dvou firem na možnosti vysoušení zdiva a předložil je ZO k projednání:

Firma OSMODry v celkové částce 48 000,-Kč s DPH.

Firma BIODRY v celkové částce 236 797,-Kč s DPH.

Starosta vysvětlit principy fungování obou nabídek. ZO více dotazů nemělo tak nechal hlasovat, kdo je pro zakoupení výrobku od firmy OSMODry. Schváleno 8-0-0, o druhé nabídce se již nehlasovalo. Hlavním důvodem byla cena zařízení a také nabídka OSMODry: pokud zařízení nedokáže cca za 9 měsíců snížit vlhkost ve zdech zbrojnici o 20%, může obec od smlouvy odstoupit a budou ji vráceny finanční prostředky.

**Přijaté usnesení: ZO schvaluje zakoupit řešení k vysoušení zdiva v hasičské zbrojnici od firmy OSMODry.**

**17. Informace starosty:**

**a) Polní cesta C33**

Předběžně 28. 6. nebo začátkem července dojde k předání stavby firmě Eurovia.

**b) Smlouva o nákupu sloupů pro veřejné osvětlení.**

Starosta nechal připravit smlouvu na odkup sloupu veřejného osvětlení. E. GD ovšem tyto sloupy prodá bez konzolí, s kterými obec počítala pro veřejné osvětlení. Za těchto podmínek si ZO rozmyslelo odkup sloupů. Starosta dal hlasovat kdo je pro odkup sloupů od firmy E. GD. Neschváleno 3-3-2 (proti Sáblik, Šmíd, Šmerousová, Zdržel se Štursová, Langpaulová). Z tohoto důvodu pověřuje ZO starostu obce, abych nechal nacenit realizaci nového osvětlení dle vypracovaného projektu p. Večeřovou.

**Přijaté usnesení: ZO neschvaluje odkup sloupů od firmy E. GD. ZO pověřuje starostu obce, aby nechal nacenit realizaci nového osvětlení dle vypracovaného projektu p. Večeřovou.**

**c) Fixace elektrické energie na rok 2025.**

Starosta předložil ZO cenovou nabídku na fixaci elektrické energie na rok 2025. Proběhla diskuse, zda fixovat či nikoli. Starosta dal hlasovat kdo je pro fixaci elektrické energie na rok 2025. Neschváleno 0-7-1 (zdržel se Sáblik)

**Přijaté usnesení: ZO neschvaluje fixaci elektrické energie na rok 2025.**

**d) Židle do KD.**

Objednáno 60 Ks židlí SM 101-LB od firmy Ressed, záloha zaplacená.

**e) Vydláždění mezi KD a prodejnu COOP.**

Starosta navrhuje vydláždít část pozemku p.č. 434 mezi KD a prodejnu a zároveň tím zajistit bezbariérový přístup do KD. Jedná se přibližně o 30m<sup>2</sup> o celkové částce kolem 35000,- bez DPH. Nechal hlasovat kdo je pro vydláždění. Schváleno 6-2-0 (proti Ing. Němec, Šmerousová)

**Přijaté usnesení: ZO schvaluje vydláždít část pozemku p. č. 434**

#### f) Pokácení javorů na pozemku p.č. 2012

Starosta informoval ZO o dvou suchých javorech, které rostou na pozemku ve vlastnictví obce p.č. 2012a předložil fotodokumentaci. ZO po zhlédnutí fotografií souhlasí s pokácením dvou javorů na pozemku p.č. 2012.

**Přijaté usnesení: ZO souhlasí s pokácením 2 stromů na pozemku ve vlastnictví obce p. č. 2012.**

#### g) Dotace z fondu vysočiny

- a. **Venkovské služby 2024** – smlouva podepsána na 28 000,-- (40 514,-), zapláceno, bude vyúčtováno.
- b. **ICT 2024** – smlouva podepsána na 17 184,-- (42 063,--), proběhla první schůzka, dostaneme návrh webu, po odsouhlasení faceliftu stránek bude programováno ...
- c. **Akceschopnost JPO obcí 2024** – smlouva podepsána na 20 000,--, do konce října vyúčtovat
- d. **Program obnovy venkova 2024** – smlouva podepsána na 150 000,-- (300 000,--), v prvním týdnu července přijede Kolouch a Uttendorfský, abychom domluvili formu opravy schodů.
- e. **Odpady – oběhové hospodářství 2024** – smlouva podepsána na 81 000,--(162 019,-), v prvním týdnu července přijede Kolouch a Uttendorfský, abychom domluvili stavbu.

#### h) ZTV Nové Dvory- parcely

- a. Kolaudační řízení podané paní Mišingerové
  - dodána většina podkladů
  - kolaudační rozhodnutí do 31. 8. 2024
  - smlouvy na parcely můžeme podepsat, ale kupující musí souhlasit s podmínkou, že díky kolaudačnímu řízení může Obec od smlouvy odstoupit.
- b. Kolaudační řízení- paní Kalců podklady má, čeká na rozhodnutí paní Mišingerové
- c. Elektřina do země. Probíhá ukládání kabelů elektrické energie směr Ronov do země. Předběžně první připojování kolem 10.7.2024, kdy je naplánována odstávka dodávky elektřiny.

**Příští ZO se bude konat dne 17.9.2024**

Starosta poděkoval zastupitelům a hostům za účast.

Zapsal: Petr Sáblík

V Nových Dvorech 5. 7. 2024

Ověřovatelé zápisu:

Šmerousová Naděžda, Štursová Jana



.....  
Martin Šmíd, starosta obce

.....  
Sáblík Petr, místostarosta obce