



OBEC Nové Dvory

Nové Dvory 70, PSČ 592 12 Nížkov, tel: 724 300 464, IČ 00842231, DIC CZ00842231
Banka: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 1625282399/0800, DS: ssebtgn
Email: obec@novedvory.eu Web: www.novedvory.eu

Zápis č. 16/2022-26 ze zasedání zastupitelstva obce Nové Dvory
konané dne 17. 9. 2024 v 18:00 hod. v kanceláři Obecního úřadu Nové Dvory.

Program jednání

- 1) Zahájení.
- 2) Určení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele.
- 3) Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání
- 4) Stanovení zastupitele obce pro projednání návrhu Zprávy o uplatnění územního plánu obce.
- 5) Schválení kupní smlouvy na nákup traktoru.
- 6) Schválení obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví místní koeficient.
- 7) Schválení smlouvy na editora DTM.
- 8) Zabezpečení a hlídání vodojemu, obecního úřadu a hasičské zbrojnice.
- 9) Výměna veřejného osvětlení v obci.
- 10) Odpisový plán obce na rok 2024.
- 11) Memorandum o koordinovaném postupu při přípravě a budování OZE.
- 12) Výměna veřejného osvětlení v obci.
- 13) Žádosti občanů
- 14) Informace starosty, různé a diskuse.
- 15) Schválení usnesení a závěr.

Přítomni na zasedání: Martin Šmíd, Petr Sáblik, Ing. Ivo Němec, Jana Štursová, Naděžda Šmerousová, Zuzana Langpaulová, MVDr. Jan Müller, Langpaul Petr 18:30,

Omluveni ze zasedání: Sobotka Tomáš

Neomluveni ze zasedání:

1. Zahájení

Starosta obce Martin Šmíd, přivítal zastupitele a přítomné hosty. Zahájil jednání a přednesl program. ZO vzalo program na vědomí a odsouhlasilo. Schváleno 7-0-0.

Přijaté usnesení: *ZO schvaluje program jednání zastupitelstva.*

2. Určení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele

Zapisovatel: Petr Sáblik, Schváleno 7-0-0.

Přijaté usnesení: *ZO schvaluje zapisovatelem zápisu Petra Sáblika.*

Ověřovatel zápisu: Ing. Ivo Němec, MVDr. Jan Müller. Schváleno 7-0-0.

Přijaté usnesení: *ZO schvaluje ověřovatele zápisu a usnesení Ing. Ivo Němce, MVDr. Jana Müllera.*

3. Kontrola zápisu z minulého jednání.

Petr Sáblik přečetl body zápisu z minulého jednání. Zastupitelstvo dostalo zápis v podkladech na kontrolu, nemělo k zápisu připomínky a vzalo zápis na vědomí.

Schváleno 7-0-0.

Přijaté usnesení: *ZO bere na vědomí zápis a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.*

4. **Stanovení zastupitele obce pro projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu obce.**
Městský úřad Ždár nad Sázavou, odbor územního plánování požádal Obec Nové Dvory, aby stanovila zástupce pro projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu obce. Bylo zvykem, že tyto záležitosti zastřešoval starosta obce. Proto starosta navrhnul svoji osobu, Martina Šmída. ZO s tímto návrhem souhlasilo. Starosta nechal hlasovat. Schváleno 7-0-0
Přijaté usnesení: *ZO stanoví, že určeným zastupitelem pro projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Nové Dvory podle § 49 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), bude pan Martin Šmíd starosta obce.*
5. **Schválení kupní smlouvy na nákup traktoru.**
ZO byla předložen návrh smlouvy na nákup obecního traktoru Zetor 5511. Nikdo ze zastupitelů neměl k předložené smlouvě připomínek. Proto dal starosta hlasovat. Schváleno 7-0-0
Přijaté usnesení: *ZO schvaluje kupní smlouvu na nákup traktoru Zetor 5511 za cenu 198 000,-Kč.*
6. **Schválení obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví místní koeficient.**
Starosta zaslal ZO podklady týkající se obecně závazné vyhlášky. Protože, došlo ke změně legislativy, je nutné tuto vyhlášku nově schválit. Starosta navrhuje ponechat výši koeficientu 1,5 násobku jako doposud. Tento koeficient se vztahuje na všechny nemovitě věci na území celé obce Nové Dvory, s výjimkou zařazených do skupin vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitých ostatních ploch. Proběhla diskuse a následně se ZO shodlo na ponechání 1,5 násobku. Starosta dal hlasovat kdo je pro schválení obecně závazné vyhlášky. Schváleno 7-0-0
Přijaté usnesení: *ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví místní koeficient daně z nemovitostí ve výši 1,5 násobku.*
7. **Schválení smlouvy na editora DTM**
Starosta předložil ZO smlouvu na editora DTM od firmy Gplus s.r.o. Tato smlouva zajišťuje obci konverze a řešení dat pro DTM kraje. Firma tyto údaje zavede do DTM za nás. Vyúčtuje si jednorázově částku 1800,-Kč a následně 30,-Kč za každý požadovaný vklad. Byl vznesen dotaz, jestli jsme schopni zadávat do DTM sami? Starosta vysvětlil, že nemáme potřebné kvalifikace, programy a vybavení k zadávání. Následně nechal hlasovat kdo je pro schválení smlouvy na editora DTM. Schváleno 7-0-0
Přijaté usnesení: *ZO schvaluje smlouvu na editora DTM s firmou Gplus s.r.o.*
8. **Zabezpečení a hlídání vodojemu, obecního úřadu a hasičské zbrojnice.**
Starosta zaslal a předložil veškeré podklady k prostudování ZO. Následně ZO vše vysvětlil bod po bodu:
a. Vodojem: Zabezpečení a hlídání vodojemu - jedná se o nabídku firmy Kompakt Havlíčkův Brod na řešení firmy JABLOTRON ALARMS a.s., která nabízí technologie na hlídání hladiny vody, výpadku elektřiny, jističů čerpadel, dále hlídání vstupu do vodojemu, možnosti hlídání vodoměru (může předejít možným únikům vody např. v noční době. (dobře dohledatelné, noční menší odběr, který náhle stoupne). V budoucnu je to schopné hlídat další přidané technologie. Tato technologie je vyčíslena částkou 66 876,70 Kč. ZO se shodlo, voda je pro obec velmi důležitá a tato technologie nám může pomoci v hlídání a kontrole. Starosta dal hlasovat, kdo je pro pořízení této technologie. Schváleno 7-0-0
Přijaté usnesení: *ZO schvaluje nákup zabezpečovacího systému Jablotron Alarms do vodojemu obce od firmy Kompakt Havlíčkův Brod.*
- Dále starosta předložil **novou nájemní smlouvu na umístění zařízení komunikační sítě** na budově vodojemu. Od nového roku se nájemné zvyšuje o 5000,- Kč na celkovou částku 25 000,-Kč/rok. Obec jako bonus dostane kameru na hlídání vstupu do objektu. Dále nám bude doplaceno jednorázově nájemné v hodnotě 50 000,- Kč.
Starosta dal hlasovat kdo je pro změnu smlouvy. Schváleno 7-0-0
Přijaté usnesení: *ZO schvaluje smlouvu o umístění zařízení komunikační sítě na budově vodojemu obce. ZO schvaluje umístění monitorovací kamery na budově vodojemu.*

b. Hasičská zbrojnice: zajištění hlídání teploty v hasičské zbrojnici - Hasiči požádali obec, o zajištění hlídání teploty v hasičské zbrojnici. (nebude potřeba vypouštět voda z aut, tím by se mělo zamezit korozi nádrže cisterny a technika bude připravena k akci i v zimě. Při řešení vodojemu nám bylo sděleno, že technologie navržená do vodojemu to dokáže (JABLOTRON ALARMS a.s.)). Proto se nechala udělat od firmy Kompakt Havlíčkův Brod cenová nabídka. Celková částka je 34 580,59,- Kč. I zde proběhla diskuse. Následně nechal starosta hlasovat. Schváleno 6-1-1 (proti Sáblík požadoval zjištění dalších informací ohledně možnosti hlídání teploty, zdržela se Langpaulová).

Přijaté usnesení: ZO schvaluje nákup zabezpečovacího systému Jablotron Alarms do Hasičské zbrojnice od firmy Kompakt Havlíčkův Brod.

c. Obecní úřad: zabezpečení obecního úřadu - v poslední řadě se řešilo zabezpečení Obecního úřadu. Starosta seznámil ZO s možností výměny bezpečnostního zařízení, které je sice funkční, ale již zastaralé a firma Kompakt Havlíčkův Brod nám nabídla stejné řešení jako do vodojemu a hasičské zbrojnice, tedy systém JABLOTRON ALARMS a.s. v celkové částce 35 601,83 Kč. v budoucnu možno použít i pro další dokoupené technologie. Starosta dal hlasovat. Schváleno 7-1-0 (proti Sáblík).

Přijaté usnesení: ZO schvaluje nákup zabezpečovacího systému Jablotron Alarms na obecní úřad od firmy Kompakt Havlíčkův Brod.

Dále starosta předložil **novou nájemní smlouvu na umístění zařízení komunikační sítě** na budově kulturního domu v celkové částce 1 200,-/rok. Pro obec to znamená platbu 99,-Kč měsíčně za odebírané služby pro Obecní úřad a pohostinství. Pro provozovatele je ve smlouvě nově uvedena platba odebrané elektrické energie. Starosta nechal hlasovat. Schváleno 8-0-0.

Přijaté usnesení: ZO schvaluje smlouvu o umístění zařízení komunikační sítě na budově kulturního domu Nové Dvory.

9. **Výměna veřejného osvětlení v obci**

Starosta předložil ZO veškeré podklady a cenové nabídky od 5 firem na výměnu veřejného osvětlení v obci. Firmy nám světla zapůjčily k vyzkoušení. V průběhu srpna a září byly po obci tyto světla nainstalována. ZO mělo dost času na posouzení, která světla jak svítí a vybrat nejvhodnější. Proběhla diskuse, jak která světla svítí, jakou mají spotřebu, posuzovala se i cenová nabídka a následné doporučení odborníka. ZO se shodlo vybrat firmu JD Rozhlasy Horní Bečva. Tato firma nám nabídla světla s montáží v hodnotě 6900,-Kč/ks. Při výměně 43 ks s montáží a 2 ks jako náhradních svítidel bez montáže to dělá celkovou částku 298 641,32 Kč. Starosta nechal hlasovat. Schváleno 8-0-0

Přijaté usnesení: ZO schvaluje nákup svítidel veřejného osvětlení od firmy JD Rozhlasy Horní Bečva za celkovou částku 298 641,32 Kč.

10. **Žádosti občanů**

a. COOP Velké Meziříčí žádá o prodej pozemku pod prodejnou.

Starosta seznámil ZO se žádostí firmy COOP Velké Meziříčí na prodej pozemku p.č. 21. Jedná se o pozemek pod prodejnou COOP. Prodejna patří firmě COOP, ale pozemek na kterém stojí je ve vlastnictví obce Nové Dvory. Firma COOP by ráda pozemek odkoupila a tím měla vše ve svém vlastnictví. Proběhla diskuse, kde se ZO shodně domluvily pozemek neprodávat. Starosta dal hlasovat kdo je pro prodej pozemku pod prodejnou. Nechváleno 0-8-0

Přijaté usnesení: ZO neschvaluje prodej pozemku p.č. 21 pod prodejnou COOP.

b. Město Přibyslav žádá o povolení výsadby stromů kolem cyklostezky

Starosta předložil ZO podklady s grafickou přílohou, kde je vidět plánované umístění stromů podél cyklostezky. Část cyklostezky je v katastru Obce Nové Dvory, proto se k plánované výstavbě obec musí vyjádřit. ZO rozhodlo výsadbu schválit. Městu Přibyslav odešle informaci, že by se zástupce obce rád účastnil pochůzky z důvodu ujasnit si místa, kde by se výsadba prováděla. Starosta nechal hlasovat kdo je pro výsadbu stromu podél cyklostezky. Schváleno 8-0-0

Přijaté usnesení: ZO schvaluje výsadbu stromu podél cyklostezky, dle přiložené dokumentace.

c. Žádost - pan Šmerous žádá o povolení vybudování vjezdu.

Starosta předložil ZO žádost od pana Šmerouse na povolení vybudování vjezdu na části obecního pozemku p. č. 157/1. ZO s vybudováním vjezdu nemá problém, pokud budou dodrženy standardní podmínky. (rozebiratelný podklad z důvodu možných oprav či budování obce). Obec navrhuje informovat pana Šmerouse, aby si pod vjezdem zabudoval chráničku. Starosta nechal hlasovat, kdo je pro povolení vjezdu na části pozemku p. č. 157/1 za výše uvedených podmínek. Schváleno 8-0-0

Přijaté usnesení: ZO schvaluje povolení vybudování vjezdu na části obecního pozemku p. č. 157/1.

d. Žádost Vencálkovi možnost ručení pozemkem na hypotéku.

Starosta přednesl ZO žádost. Vencálkovi žádají ZO o výjimku, možnosti ručit stavebním pozemkem p.č. 2017/7 na hypotéku. ZO má ve smlouvě podmínku, zákazu zatížení pozemku. Pokud se ZO rozhodne o udělení výjimky, znamená to probrat s právníčkou, co to pro obec bude znamenat a jestli bude potřeba upravit smlouvu. Proběhla diskuse. Následně nechal starosta hlasovat kdo je pro udělení výjimky rodině Vencálkových, a povolit jim zatížení pozemku hypotékou. Schváleno 7-0-1 (zdržela se Šmerousová)

Přijaté usnesení: ZO schvaluje zatížení stavebního pozemku p.č. 2017/7 hypotékou.

e. Žádost pan Benc žádá ZO o změnu územního plánu.

Starosta obce předložil žádost pana Bence na změnu územního plánu obce na pozemku p.č. 2008, který je v aktuálním územním plánu umístěn v prostoru, kde územní plán počítá s rezervou pro případný obchvat obce. Pan Benc žádá o změnu na zastavitelnou plochu z důvodu výstavby skladu sena. Pokud by ZO chtělo panu Bencovi vyhovět muselo by rezervu zrušit a tím si nejspíše zavřít možnost, budoucího zbudování obchvatu. Proběhla diskuse, kde se zvažovaly různé možnosti. Po skončení diskuse dal starosta hlasovat kdo je pro změnu územního plánu. Neschváleno 1-5-2 (pro MVDr. Müller, zdržel se Štursová, Langpaulová).

Přijaté usnesení: ZO nesouhlasí s navrženou změnou územního plánu a navrženou změnu územního plánu neschválilo.

11. Informace starosty:

a. Pomoc na povodně.

Starosta navrhuje zaslat finanční dar některé z obcí, postižených povodněmi. Výše finančního daru je navrhována 50 000,-Kč. ZO s návrhem souhlasí. Při diskusi padl nápad, pokud je postižena někde obec Nové Dvory, tak podpořit ji. Nebo vybrat jinou, která naši pomoc bude potřebovat. Starosta dal hlasovat. Schváleno 8-0-0. ZO pověřuje starostu s místostarostou o vybrání obce, které se příspěvek zašle.

Přijaté usnesení: ZO schvaluje finanční dar ve výši 50 000,-Kč pro postiženou obec povodněmi. ZO pověřuje starostu s místostarostou vybrat postiženou obec, které se finanční dar pošle.

b. Polní cesta C33.

Práce probíhají dle plánu a vše bude dokončeno dle plánu. Dále proběhla vyvolaná schůzka s SPU, ŘSD, Policií ČR, Krajem Vysočina. Zde se probíraly navržené možnosti ohledně zhoršeného výhledu u výjezdu z C33 na silnici první třídy 1/19. Obec Nové Dvory navrhovala Posunutí značky Nové Dvory nad výjezd ze silnice. Tato možnost byla ze strany Kraje Vysočina neakceptovatelná. Dále obec navrhovala osadit silnici 1/19 velkou varovnou značkou Pozor výjezd zemědělské techniky s doporučenou rychlostí 50 Km. Tento návrh všechny zúčastněné orgány podpořily a informovali o příklad ze zkušenosti, že toto opravdu funguje. Dále obec navrhovala nechat nastříkat na silnici vodorovné dopravní značení. I tento požadavek byl Policií ČR neschválen, z důvodu, že toto opatření se používá hlavně před přechody pro chodce. A v poslední řadě obec navrhuje pokácení 3 stromů směr Žďár nad Sázavou a 2 stromy směr Příbyslav pro zlepšení viditelnosti. Tento návrh všechny orgány odsouhlasily, ale bude záležet na vyjádření ŘSD a jejich dendrologa.

Starosta informoval, že na umístění značení je potřeba malý projekt, ke kterému se musí vyjádřit ŘSD a Policie ČR a stanovení úpravy provozu následně povolí Kraj Vysočina. Starosta dal hlasovat, kdo je pro vytvoření projektu na umístění dopravního značení a pokácení 5 ks stromů u výjezdu z polní cesty C33. Schváleno 8-0-0

Přijaté usnesení: ZO schvaluje vytvoření projektu na umístění dopravního značení a pověřuje starostu zařadit vytvoření projektu. ZO schvaluje pokácení 5 ks stromů na výjezdu z polní cesty C33.

c. Fixace elektrické energie a plynu na rok 2025-2026.

Starosta předložil ZO cenovou nabídku na fixaci elektrické energie a plynu na roky 2025-2026. Proběhla diskuse, zda fixovat či nikoli a zda fixovat na rok nebo na dva roky. Byla dohodnuta fixace na 2 roky. Starosta dal hlasovat kdo je pro fixaci elektrické energie a plynu na roky 2025-2026. Schváleno 5-0-3 (zdržel se Šmíd, Štursová, Müller)

Přijaté usnesení: ZO schvaluje fixaci elektrické energie na roky 2025 – 2026 dle tarifu Říjen 2024 se stávajícím dodavatelem firmou EPET. ZO pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s EPET.

d. LDO Příbyslav – hlasování per rollam.

Starosta informoval, že hlasoval metodou per rollam pro záměr LDO Příbyslav na zakoupení Ranského rybníka a pozemků v okolí rybníka v celkové částce 15 000 000,- Kč a pro podpis smlouvy s auditorskou firmou. Starosta hlasoval jako zástupce obce v orgánu členská schůze v LDO. K hlasování per rollam bylo přiloženo stanovisko právního zástupce LDO.

Přijaté usnesení: ZO bere na vědomí informaci o hlasování a souhlasí s hlasováním pro.

e. Mostek mezi katastry Podevsí.

Starosta informoval ZO, že byl požádán majiteli pozemků o projednání možnosti výstavby mostku přes Losenický potok. Při provádění pozemkových úprav je s tímto mostkem včetně přístupové cesty počítáno, proto se majitelé pozemků na obec obrátili se žádostí. Důvodem je používání pozemku jednoho z majitelů majiteli ostatních pozemků a tím mu pozemek znehodnocují. Starosta se informoval na Státní pozemkové úřadu (SPÚ) a bylo mu doporučeno o mostek včetně přístupové cesty požádat, s tím že by náklady na jeho výstavbu zastřešil SPÚ. Jen se neví, v jakém časovém horizontu by výstavba probíhala. ZO se rozhodlo pověřit starostu, aby zaslal žádost o výstavbu mostku přes Losenický potok včetně přístupové cesty na SPÚ.

Přijaté usnesení: ZO s výstavbou mostku přes Losenický potok včetně přístupové cesty souhlasí a pověřuje starostu zaslat žádost o výstavbu mostku a přístupové cest k mostku na SPÚ.

f. Vydláždění vjezdu na části pozemku p. č. 141

Starosta podal informaci ohledně možnosti vydláždění části pozemku p. č. 141 ve vlastnictví pana Němce. Tímto vjezdem by se zavázelo pivo do místního pohostinství a minimalizovalo by se tak poškození nově budovaného schodiště. Pan Němec s touto možností vydláždění souhlasí. Byl podán návrh na jednání s p. Němcem na možný odkup část pozemku p.č. 141. Starosta dal hlasovat kdo je pro vydláždění části vjezdu p. č. 141. Schváleno 8-0-0

Přijaté usnesení: ZO schvaluje vydláždění části pozemku p. č. 141. ZO pověřuje starostu obce jednáním a majitelem pozemku p.č. 141 na odkup části pozemku (u kulturního domu) do vlastnictví obce.

Příští veřejné zasedání zastupitelstva obce se uskuteční v úterý 17. prosince 2024 v 18:00 hod.

Starosta poděkoval zastupitelům a hostům za účast.

Zapsal: Petr Sáblik

V Nových Dvorech 27. 9. 2024

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Ivo Němec, MVDr. Jan Müller

..

.....
Martin Šmíd, starosta obce



.....
Sáblik Petr, místostarosta obce