

Ú Z E M N Í P L Á N O B C E

N O V É D V O R Y

Z M Ě N A Č. 2

n á v r h + o d ů v o d n ě n í

- t e x t o v á č á s t -

Zpracovatelský kolektiv:

Datum: září 2008

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří Havel,
Vladan Latzka, Pavel Ondráček, Bc. Petr Piechula DiS.
Zakázkové číslo: A/IV/07

Obec Nové Dvory

Č.j. RUP/181/07/DF

V Nových Dvorech dne 08. 09. 2008

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE NOVÉ DVORY

ZMĚNA Č.2

Zastupitelstvo obce Nové Dvory, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Územní plán obce Nové Dvory ZMĚNA č. 2

obsahující textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE	
ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN Zastupitelstvo obce Nové Dvory číslo jednací: RUP/181/07/DF Datum vydání ÚP: 08. 09.2008 Datum nabytí účinnosti ÚP: 25. 09. 2008	
POŘIZOVATEL Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou Oprávněná úřední osoba pořizovatele Ing. Darina Faronová referent jméno a příjmení funkce podpis datum: 26. 09. 2008	

ÚP NOVÉ DVORY - NÁVRH

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

1. **Vymezení zastavěného území**
2. **Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území obce**
 - 2.1. Zásady celkové koncepce
 - 2.2. Hlavní cíle rozvoje
 - 2.3. Ochrana a rozvoje hodnot
3. **Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně**
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb
 - 3.3. Systém sídelní zeleně
4. **Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístění, nakládání s odpady**
 - 4.1. Dopravní infrastruktura
 - 4.2. Technická infrastruktura
 - 4.3. Občanské vybavení veřejné a ostatní
 - 4.4. Tělovýchova a sport
 - 4.5. Veřejná prostranství
 - 4.6. Nakládání s odpady
5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů**
 - 5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití
 - 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - 5.3. Prostupnost krajiny
 - 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
 - 5.5. Podmínky pro rekreaci
 - 5.6. Dobývání nerostů
6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu**
 - 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
7. **Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 7.1. Veřejně prospěšné stavby
 - 7.2. Veřejně prospěšná opatření
 - 7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
 - 7.4. Plochy pro asanaci
8. **Vymezení dalších VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo**
9. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
10. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**
 - 10.1. Výčet ploch a podmínky využití
 - 10.2. Stanovení lhůt
11. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**
12. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
13. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
14. **Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona**
15. **Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

GRAFICKÁ ČÁST

N1	- HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
N2	- VPS, VPO a ASANACE	1 : 5 000
N3	- DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	1 : 5 000

1. Vymezení zastavěného území

- Platný územní plán obce Nové Dvory má vymezeno současně zastavěné území.
- V rámci vyhotovení změny č. 2 územního plánu obce Nové Dvory (dále jen Změna č. 2 ÚPO) bylo zastavěné území v souladu s požadavkem zadání aktualizováno.
- Aktualizované zastavěné území je stanoveno k 1. 12. 2007 a je vyznačeno v grafické části Změny č. 2.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

2.1. Zásady celkové koncepce

- Z programu rozvoje kraje Vysočina, Programu rozvoje mikroregionu Žďársko ani z Integrované rozvojové strategie mikroregionu Přibyslavsko neplynou pro k.ú. Nové Dvory žádné mimořádné ani specifické úkoly. Nově je řešena úprava tělesa staré železniční tratě Žďár nad Sázavou-Přibyslav na cyklostezku.
- Návrh Změny č. 2 ÚPO se nedotýká zájmů železniční dopravy konvenční C-E61 (koridor žel. trati 250 H. Brod-Brno) ani variantního řešení železniční vysokorychlostní trati – VRT.
- Plánovaná přeložka sil. I/19 je řešena v souladu se studií „Aktualizace tahu sil. I/19 v úseku Pohled-Rozseč nad Kunštátem.
- Dle počtu obyvatel bude obec i nadále patřit do nejpočetnější skupiny obcí v ČR, tj. obcí s 200-499 obyv.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Vytvořit aktualizovanou územně plánovací dokumentaci na úrovni územního plánu při respektování kompozičních principů a koncepčních zásad schválené ÚPD.
- Vytvořit územně technické podmínky pro všestranný rozvoj obce v souladu s potřebami obyvatel obce, obce a zájmu státu.
- Ucelená dokumentace územního plánu se po schválení Změny č. 2 ÚPO zastupitelstvem obce stane nástrojem pro usměrňování rozvoje obce.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Řešením Změny č. 2 ÚPO nesmí dojít k negativnímu ovlivnění zásadních určujících znaků krajinného rázu.
- Záměr na výstavbu bioplynové stanice, který může ovlivnit či změnit vnímání prostoru bude prověřen studií, která ověří i rozsah dotčení ZPF a využití ochranného pásma lesa.
- Plochu pro novostavbu stáje pro chov skotu situovat tak, aby nedošlo k narušení obytné pohody v obytné zóně a na plochách rekreačního bydlení.
- Ostatní záměry v území řešené Změnou č. 2 ÚPO budou akceptovat prostorové vazby s okolním zastavěním, přičemž nová výstavba může mít soudobý výraz.
- Změna č. 2 ÚPO se nedotýká kulturních památek ani blízkého zastavění, nebudou dotčeny památné stromy.

3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce

- Požadované dílčí změny na úseku bydlení a občanského vybavení jsou změnami bez potřeby zvláštního vymezení prostorových podmínek a forem zastavění.
- Zásadního významu situování bioplynové stanice v izolované poloze ve volné krajině. Forma využití této plochy bude spolu s vlivem na prostředí, krajinný ráz i účinky provozu posouzena v územní studii (viz. kap. 2.3.)
- Umístění novostavby stáje pro chov skotu bylo prověřeno podrobnou dokumentací zemědělského areálu.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb

- Změna ÚPO nevymezuje plochy přestaveb.
- Vymezení zastavitelných ploch:

Označení ploch	Převažující účel plochy a kód plochy		Plocha v ZÚ	Výměra plochy (ha)	Poznámka
	charakteristika	kód			
1	obč. vybavenost - distribuce, ubytování, stravování	Od	ne	0,26	
2	účelová komunikace (polní cesta)		ne	0,06	
3	výroby pro zpracování biomasy	Vb	ne	1,33	
4	výroby zemědělské	Vz	ne	1,28	
5	bydlení v rodinných domech	Br	částečně	0,11	v ZÚ jde o změnu funkce z Ri
6	veřejné prostranství	VP	ne	0,13	
7	bydlení v rodinných domech	Br	částečně	0,25	v ZÚ jde o změnu funkce z Ri
8	veřejné prostranství	VP	ano		
9	tělovýchovy a sportu	TS	ne	0,8	zmenšení plochy oproti platnému ÚPO
10	plocha dopravy		ne	7,83	Úprava dle studie tahu sil. I/19

- Podmínky využití ploch:

Plocha č. 1

- Způsob využití ploch bude navazovat na stávající zařízení a musí být koncipováno s ohledem na význam místa při vstupu do sídla.
- Obsluha plochy bude ze stávajících ploch zařízení hotelu.
- Plochu doplnit vzrůstnou stromovou zelení.

Plocha č. 2

- Využít stávajícího sjezdu ze stávající silnice I/19.
- Polní cestu řešit s ohledem na členitost terénu a obsluhu přilehlých polností.

Plocha č. 3

- Způsob využití plochy ověřit územní studií.
- Dopravní obsluhu řešit ze stávající přilehlé účelové cesty, která bude v cílovém stavu upravena dle požadavků studie „Aktualizace tahu sil. I/19 v úseku Pohled-Rozseč nad Kunštátem“
- Stavby mimo oplocení lze umístit ve vzdálenosti min. 25 m od hranice PUPFL. Zabezpečit dopravní obsluhu lesa.

Plocha č. 4

- Respektovat koridor pro výstavbu přeložky sil. I/19 včetně přilehlé plochy pro napojení účelových komunikací.
- Negativní vlivy ze zemědělské výroby nesmí negativně ovlivňovat využití jiných funkčních ploch (např. plochy pro bydlení, sport, rekreaci aj.)
- Podmínkou výstavby areálu je jeho doplnění zelení a to jak uvnitř areálu, tak i zelení s funkcí estetické a hygienické clony.
- Respektovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV.

Plocha č. 5

- Stavební úpravy navrhnout tak, aby umožňovaly trvalé bydlení.
- Měřítkem se objekt nebude vymykat stavbám v sousedním obytném souboru RD.
- Umožnit výstavbu plánovaných inž. sítí z obytného souboru RD i sídla.

Plocha č. 6

- Mimo tzv. objekty drobné architektury, hracích prvků či hřišť, komunikací pro pěší, nebudou na ploše umístovány žádné stavby.

Plocha č. 7

- Úpravu stávajícího objektu řešit v souladu s normovými požadavky na stavbu rod. domu.
- Výstavba nového RD i potřebné úpravy stávajícího rekreačního objektu budou měřítkem korespondovat s měřítkem staveb obytného souboru.
- Dopravní obsluha a obsluha inž. sítěmi bude z přilehlého nově vzniklého veřejného prostranství.
- Předem je nutná konzultace s orgánem SSL.

Plocha č. 8

- Plochu řešit jako veřejné prostranství s požadovanými funkcemi.
- Umožnit propojení nově realizované místní komunikace se stávající účelovou cestou.

Plocha č. 9

- Využití plochy řešit s ohledem na prostorové možnosti, které výrazně omezuje přeložka sil. I/19 - ověřit územní studii.
- K plánované přeložce vysadit pás zeleně s izolační funkcí.
- Úprava přeložky sil. I/19 oproti platné územně plánovací dokumentaci vyvolá asanaci stávajícího zařízení hřiště.

Plocha č. 10

- Prostorové umístění přeložky sil. I/19 vychází ze studie zpracované v roce 2005 fy Mott Mac Donald, s.r.o., která akceptovala původní řešení ÚPO.
- Mimo respektování koridoru pro přeložku, respektovat i potřebné plochy pro doprovodné investice (sjezdy, účelové komunikace) dle studie.
- Podmínky využití ploch jsou zřejmé též z kap. 6.
- V koridoru území daného budoucím ochranným pásmem přeložky sil. I/19 budou veškeré záměry projednány a odsouhlaseny s ŘSD ČR.

3.3. Systém sídelní zeleně

- Změna č. 2 ÚPO akceptuje v plné míře charakteristickou skladbu zeleně a koncepci jejího rozvoje, která je uplatněna v ÚPO Nové Dvory.
- Vhodně komponovaná sídelní zeleň bude součástí nových veřejných prostranství mezi lesem a obytným souborem RD ve výstavbě a v obytném souboru pod zastavitelnou plochou č. 7.
- Plochu zemědělské výroby - rozšíření ploch pro potřeby soukromě hospodářského zemědělce – zapojit do krajiny zelení s funkcí optické a hygienické clony (kód ZSi).

4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístování, nakládání s odpady

4.1. Dopravní infrastruktura

- Řešením Změny č. 2 ÚPO nedochází ke změně koncepce dopravního řešení obce. Akceptovat koncepční řešení přeložky sil. I/19 dle studie uvedené v kap. 2.1.
- Případné úpravy spojené s propojením nového obytného souboru se stávající účelovou cestou budou řešeny při úpravách veřejného prostranství (pl. č. 6 a zejména 7).
- Úpravu stávajícího sjezdu se sil. I/19 si vyžádá účelová cesta pro občasnou obsluhu ČOV pod penzionem (hotelem) Starý Dvůr.
- Posouzení ŽP z hlediska negativních účinků hluku z dopravy je v příloze textu.
- Těleso staré železniční tratě bude na území k.ú. Nové Dvory u Velké Losenice upraveno pro potřeby cyklostezky.

4.2. Technická infrastruktura

- Na koncepci řešení technické infrastruktury nemá Změna č. 2 ÚPO zásadní vliv.
- Zásobování energiemi, vodou i řešení kanalizace bude prodloužením těchto stávajících či platném ÚPO navržených inž. sítí.

- Samostatným způsobem ověřeným v územní studii bude řešena technická infrastruktura potřebná pro provoz bioplynové stanice.
 - Nepředpokládá se připojení plochy č. 4 na veřejnou kanalizační síť.
- 4.3. Občanské vybavení veřejné a ostatní
- Změna č. 2 ÚPO se nedotkne současných či plánovaných zařízení občanské vybavenosti veřejné ani ostatní.
- 4.4. Tělovýchova a sport
- Úpravou koridoru přeložky sil. I/19 dochází k výraznému zmenšení plochy pro volnočasové aktivity obyvatel obce.
 - Řešit výstavbu víceúčelového hřiště, fotbalové hřiště ani minimálních rozměrů nelze umístit.
 - Využití plochy bude ověřeno územní studií.
- 4.5. Veřejná prostranství
- Změnou č. 2 ÚPO jsou vymezena dvě veřejná prostranství v bezprostřední vazbě na sebe.
 - Jde o nově se vyskytující plochy rozdílného způsobu využití, tak jak je umožňuje vyhl. č. 501/2006 Sb.
 - Ve využívání veřejných prostranství stávajících nedochází ke změnám. Veřejná prostranství v platném ÚPO jsou většinou součástí ploch zeleně parkové, či doprovází místní komunikace, dopravně zklidněné plochy, chodníky i vodní plochy a toky v zast. území.
 - Z veřejných prostranství stávajících i nových budou obsluhovány nové rozvojové plochy.
- 4.6. Nakládání s odpady
- Systém nakládání s odpady nedozná Změnou č. 2 ÚPO změn.
- 5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů**
- 5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití
- Nepředpokládá se, že navržené dílčí změny (kromě pl. č. 3, ev. pl. č. 4) sníží charakteristiku krajinného prostoru.
 - U plochy č. 3 možno předpokládat až středně silný zásah do kulturních a prostorových charakteristik krajinného rázu. Při kvalitním architektonickém návrhu a realizaci však může jít o návrh akceptovatelný.
 - Nezastavěné a nezastavitelné plochy budou nadále reprezentovány zemědělskou krajinou s lesy situovanými zejména po okraji katastrálních hranic.
- 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
- Návrh územního systému ekologické stability, který byl rozpracován ve schváleném ÚPO zůstává nadále v platnosti.
 - Záměry uplatněné ve Změně č. 2 ÚPO se nedotknou prvků územního systému ekologické stability.
- 5.3. Prostupnost krajiny
- Prostupnost a obytnost krajiny není Změnou č. 2 ÚPO narušena.
- 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
- Vodohospodářským orgánem vyhlášené záplavové území při řece Sázavě není Změnou č. 2 ÚPO dotčeno. Záměry se nachází rovněž mimo inundační území Losenického potoka.

- V ÚPO uvedená opatření proti vodní erozi je třeba považovat z pohledu řešení územního plánu za dostačující. Nicméně erozně ohrožené pozemky je nutno dále podrobit podrobnějšímu šetření konkretizujícímu návrh protierozních opatření.
- 5.5. Podmínky pro rekreaci
- Změnou ÚPO nedochází ke změně v koncepci rekreačních podmínek a požadavků ÚPO.
- 5.6. Dobývání nerostů
- Změnou č. 2 ÚPO nedochází ke změně platného ÚPO.
- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu**
- 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- Funkční charakteristiky jednotlivých ploch či zón se Změnou č. 2 ÚPO nemění.
 - Pro plochu s kódem Br, Od, ZSi a Vz platí v celém rozsahu přípustné, nepřípustné či podmíněně přípustné využití dle platného ÚPO.
 - Pro plochu s rozdílným způsobem využití č. 3 (výroba pro zpracování biomasy – kód Vb) se stanovují tyto podmínky využití:

přípustné:	pozemky, stavby a zařízení sloužící pro zpracování a energetické využití biomasy rostlinného i živočišného původu. Pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky zeleně uvnitř výrobní plochy a zeleně izolační. Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit hranici vymezené plochy.
nepřípustné:	stavby pro bydlení, rekreaci, sport a ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s přípustnými podmínkami využití plochy
 - Pro plochy s rozdílným způsobem využití č. 6 a 8 (veřejná prostranství – kód VP) se stanovují tyto podmínky využití:

přípustné:	pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky veřejných prostorů, uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní účely
podm. přípustné:	umístování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, případně parkovací stání
nepřípustné:	umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenskou, kulturní a provozní funkci těchto prostorů
 - Činnosti v neurbanizovaném území budou nadále upravovány dle vymezených krajinných zón.
- 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
- Požadavky kladené na území z hlediska prostorového uspořádání zůstávají v zásadě v platnosti.
 - K menším úpravám dochází na plochách dílčích změn, které jsou popsány v předchozím textu. Větší zásah znamená plocha pro bioplynovou stanici - navržené podmínky - viz. předchozí text.
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- 7.1. Veřejně prospěšné stavby
- D1 - přeložka sil. I/19 v úpravě dle vyhledávací studie „Aktualizace tahu sil. I/19 v úseku Pohled - Rozseč nad Kunštátem“.

- 7.2. Veřejně prospěšná opatření
- Nejsou Změnou č. 2 ÚPO vymezeny.
- 7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
- Nejsou Změnou č. 2 ÚPO vymezeny.
- 7.4. Plochy pro asanaci
- A1 - asanace objektu hřiště (úprava v rozsahu potřebném pro realizaci přeložky sil. I/19)
Pozn.: Na plochy uvedené v kap. 7.1. a 7.2. se vztahuje i předkupní právo podle §101 zák. č. 183/2006 Sb.
- 8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- Nejsou Změnou č. 2 ÚPO vymezeny.
- 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
- Nejsou Změnou č. 2 ÚPO vymezeny.
- 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**
- 10.1. Výčet ploch a podmínky využití
- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro zastavitelnou plochu č. 3 a č. 9.
 - Základní podmínky využití jsou známy zejména z kap. 3.2.
- 10.2. Stanovení lhůt
- Územní studie pro určené plochy budou vyhotoveny před vstupem do konkrétního záměru do území.
 - Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do šesti měsíců od schválení územní studie.
- 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**
- Nejsou Změnou č. 2 ÚPO vymezeny.
- 12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- Určení pořadí změn v jakém bude docházet ke změnám v území je pro koncepci územního plánu nepodstatné a pro jejich jednoduchost není etapizace pro potřeby Změny č. 2 ÚPO řešena.
- 13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
- Nejsou Změnou č. 2 ÚPO vymezeny.
- 14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona**
- Nejsou Změnou č. 2 ÚPO vymezeny

15. Údaje o počtu listů Změny č. 2 ÚPO Nové Dvory a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- Textová část mimo titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu sestává z 10 listů.
- Výkresová část je vyhotovena na výřezech výkresů, které jsou změnou dotčeny.
- Jedná se o výkresy:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
1	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
2	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1	1 : 5 000
3	Dopravní řešení	1	1 : 5 000

ÚP NOVÉ DVORY – ODŮVODNĚNÍ

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

- 1. Postup při pořízení Změny č. 2**
 - 1.1. Základní údaje
 - 1.2. Územně analytické podklady
 - 1.3. Zadání územního plánu
 - 1.4. Návrh Změny č. 2 ÚPO
- 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje (PUR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ÚPD), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**
 - 2.1. Soulad s PUR a ÚPD vydanou krajem
 - 2.2. Obec v systému osídlení
 - 2.3. Širší dopravní vztahy
 - 2.4. Širší vztahy technické infrastruktury
 - 2.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů
- 3. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování**
- 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**
- 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů**
 - 5.1. Obecně platné normativní předpisy
 - 5.2. Stanoviska dotčených orgánů
 - 5.3. Řešení rozporů
- 6. Vyhodnocení splnění zadání**
- 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**
 - 7.1. Variantní řešení
 - 7.2. Komplexní zdůvodnění řešení
 - 7.3. Účelné využití zastavěného území
 - 7.4. Důsledky řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje
- 8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**
- 9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond**
 - 9.1. Zemědělský půdní fond
 - 9.2. Lesní půdní fond
- 10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 11. Vyhodnocení připomínek**
- 12. Poučení**

PŘÍLOHY

- 1. Posouzení ŽP z hlediska negativních účinků hluku z dopravy**

GRAFICKÁ ČÁST

- 01. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**

1 : 5 000

1. Postup při pořízení Změny č. 2

1.1. Základní údaje

- O pořízení změny č. 2 územního plánu obce Nové Dvory (dále jen Změna č. 2 ÚPO) rozhodlo Zastupitelstvo obce Nové Dvory usnesením č. 3 ze dne 14. 3. 2007.
- Pro spolupráci s pořizovatelem byl na stejném jednání zastupitelstva určen starosta obce.
- Pořizovatelem Změny č. 2 je Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování, Žižkova 227/1.
- Zpracovatelem Změny č. 2 ÚPO Nové Dvory je firma Ing. Arch. Jan Psota, Studio P, Nádražní 52, 591 01 Žďár nad Sázavou.

1.2. Územně analytické podklady

- Nejsou dosud pro správní území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou vyhotoveny.
- Podkladem pro vyhotovení zadání Změny č. 2 ÚPO byl platný územní plán, doplňující průzkumy a rozborů a návrhy na změnu územního plánu.

1.3. Zadání územního plánu

- Návrh zadání byl vyhotoven pořizovatelem územního plánu v květnu 2007.
- Zahájení projednání návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu Nové Dvory bylo provedeno oznámením pořizovatele č.j. 37533/2007, RUP/181/07/DF dne 4. 6. 2007. Návrh zadání byl zveřejněn na elektronické úřední desce obce <http://novedvory.imunis.cz/deska/> a dále vystaven k veřejnému nahlédnutí v budově Obecního úřadu Nové Dvory a budově Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 20. 6. 2007 do 20. 7. 2007.
- Návrh zadání Změny č. 2 ÚPO byl pořizovatelem upraven dle požadavků dotčených orgánů a usnesením č. 5 ze zasedání zastupitelstva obce Nové Dvory konaného dne 10. 9. 2007 schválen.

1.4. Návrh Změny č. 2 ÚPO Nové Dvory

- Byl vyhotoven projektantem v lednu roku 2008 pod zakázkovým číslem A/IV/07.
- Společné jednání se uskutečnilo v budově MěÚ Žďár nad Sázavou dne 4. 3. 2008. Dotčené orgány uplatnily ve lhůtě do 4. 4. 2008 stanoviska. Po tuto dobu umožnil pořizovatel nahlížení dotčeným orgánům do návrhu Změny č. 2 ÚPO Nové Dvory.
- Pořizovatel posoudil došlá stanoviska a připomínky a svolal na 14. 4. 2008 jednání, které se týkalo požadavků ŘSD ČR Brno na řešení přel. sil. I/19 dle studie „Aktualizace tahu sil. I/19 v úseku Pohled – Poseč nad Kunštátem“.
- Projektant dle požadavků dotčených orgánů upravil návrh Změny č. 2 ÚPO a pořizovatel přiměřeně projednal upravený návrh Změny č. 2 ÚPO s dotčenými orgány.
- Po posouzení návrhu Změny č. 2 ÚPO krajským úřadem, který ve stanovisku ze dne 26. 6. 2008 konstatoval, že v návrhu Změny č. 2 ÚPO je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, bylo zahájeno řízení o Změně č. 2 ÚPO Nové Dvory podle ustanovení § 52, 53 stavebního zákona.
- O upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 2 ÚPO se dne 25. 8. 2008 konalo v budově Obecního úřadu Nové Dvory veřejné projednání.
- Pořizovatel zajistil vystavení návrhu Změny č. 2 ÚPO ve dnech od 23. 7. 2008 do 25. 8. 2008 na Obecním úřadu Nové Dvory, MěÚ Žďár nad Sázavou a na elektronické úřední desce na stránkách obce <http://novedvory-zr.unas.cz/>. K veřejnému projednání byla rovněž přizvána obec Nové Dvory, dotčené orgány a sousední obce.
- Pořizovatel zajistil ve spolupráci s projektantem výklad územně plánovací dokumentace a vede o průběhu veřejného projednání písemný záznam.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje (PUR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ÚPD), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

2.1. Soulad s PUR a ÚPD vydanou krajem

- Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy, mimo specifické oblasti i mimo koridory a plochy technické infrastruktury vymezené v PUR ČR. Západní cíp k.ú. protíná žel. trať č. 250 H. Brod-Brno, která je v PUR vymezena jako koridor konvenční železniční dopravy. Záměry řešené v platné ÚPD obce ani ve Změně č. 2 ÚPO se tohoto koridoru nedotýkají.
- Rozvojové záměry řešené Změnou č. 2 ÚPO nejsou v rozporu s cíly rozvojových programů kraje, mikroregionu ani s integrovanou rozvojovou strategií mikroregionu.
- Pro území kraje Vysočina nejsou vyhotoveny zásady územního rozvoje. Nedokončený ÚP VÚC kraje Vysočina řeší na území obce přeložku sil. I/19 v koridoru, který je součástí platného ÚPO.

2.2. Obec v systému osídlení

- Návrh Změny č. 2 ÚPO nemá vliv na začlenění obce do systému osídlení.

2.3. Širší dopravní vztahy

- Je akceptována plánovaná přeložka trasy sil. I/19 v parametrech vyhledávací studie zpracované firmou Matt MacDonald, s.r.o. v roce 2005.
- Pro budoucí cyklostezku je navrženo využít tělesa staré železniční tratě na celém území obce.
- Železniční doprava viz. kap. 2.1.
- Předložené záměry Změny č. 2 ÚPO nenarušují ochranné pásmo letiště Přibyslav s výškovým omezením.

2.4. Širší vztahy technické infrastruktury

- Zájmy nadřazených sítí technické infrastruktury stávajících i budoucích nejsou řešením Změny č. 2 ÚPO dotčeny.
- V případě výroby el. energie v bioplynové stanici nutno vyrobenou el. energii transformovat na napětí rozvodné distribuční sítě, tj. na 22 kV. Způsob řešení překračuje rámec územního plánu.

2.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

- Nadregionální prvky na území obce nezasahují.
- V západní části k.ú. je vymezeno regionální biocentrum RBC 716 - Ronov, do kterého vstupuje ve dvou větvích regionální biokoridor RBK 449. Záměry Změny č. 2 ÚPO se regionálních prvků ÚSES nedotýkají.
- Změna ÚPO nevyvolá zásahy do nadmístních přírodních systémů.
- Území obce se nachází mimo dosah evropsky významných lokalit a ptačích oblastí zařazených do soustavy Natura 2000.

3. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování

- Navržená Změna č.2 ÚPO naplňuje cíle a úkoly definované stavebním zákonem. V daných podmínkách vytváří podmínky pro rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území v udržitelném prostředí.
- Navrženou Změnou ÚPO bude dosaženo většího souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.
- Pro každou plochu se změnou ve využití jsou stanoveny podmínky zajišťující jejich využití se zohledněním specifické charakteristiky místa.

- Mimo plochy pro výstavbu bioplynové stanice a areálu ŽV soukromého zemědělce, které jsou z důvodů bezpečnostních i hygienických situovány v samostatné poloze, všechny ostatní navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Navržená Změna č. 2 ÚPO je vyhotovena v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek (zejména vyhl. č. 500/2006 Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb.).
- Terminologie použitá při zpracování Změny č. 2 ÚPO a obsah pojmů odpovídají terminologii a pojmům platného územního plánu. Nové druhy funkčních ploch (ploch se změnou v území) jsou vymezeny ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- Textová část a grafická část návrhu a odůvodnění změny jsou vyhotoveny v samostatném elaborátu a v provedení a rozsahu, které zajišťuje především přehlednost a čitelnost navržených změn.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

- Krajský úřad kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství:

Souhlasné stanovisko Předmětný návrh změny č. 2 ÚPO předpokládá zásahy do ochranného pásma lesa, a to v případě lokalit č. 3 (zpracování biomasy), č. 6 (veřejné prostranství) a č. 7 (objekt trvalého bydlení). V upraveném návrhu změny č. 2 ÚPO je také uvedeno, že návrh předpokládá zásah do ochranného pásma lesa. V tomto případě je příslušným orgánem státní správy lesů Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí.

- Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, ochrana ZPF Jihlava:

Vydává v souladu s ustanovením § 180 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., stanovisko dle § 5 odst. 2 zák. 334/1992 Sb., kladné stanovisko k těmto plochám: **č. 1** – občanská vybavenost, distribuce, ubytování a stravování (0,26 ha, BPEJ 72911) **č. 2** - účelová komunikace (0,06 ha, BPEJ 72911) **č. 3** – výroba pro zpracování biomasy (1,33 ha BPEJ 72914), **č. 4** - výroba zemědělská (1,19 ha, BPEJ 72911) **č. 5, 7** - bydlení v rodinných domech (celkem 0,36 ha, BPEJ 72941, 76701), **č. 6** – veřejné prostranství (0,13 ha, BPEJ 72941), **č. 8** – veřejné prostranství - jedná se o změnu funkčního využití plochy v současně zastavěném území z veřejné zeleně a dopravních ploch na veřejné prostranství. K upravenému návrhu změny č. 2 ÚPO Nové Dvory bylo dne 28.05.2008 ve stanovisku č.j. KUJI 39017/2008 OZP 1016/2007 uděleno kladné stanovisko k těmto plochám: **č. 4** – zemědělská výroba, (1,28 ha, BPEJ 72911) na půdách v I. třídě ochrany, navazuje na plochu č. 10, **č. 9** - tělovýchova a sport (0,8 ha, BPEJ 72911) na půdách v I. třídě ochrany. V platném územním plánu je na tomto místě vymezena plocha pro sportoviště o velikosti 2,17 ha, **č. 10** – plocha dopravy (7,83 ha BPEJ 72901, 72911, 75011, 76701) na půdách v I. třídě III. a V. třídě ochrany. Plocha pro koridor byla na základě stanoviska ŘSD ČR a Centra dopravního výzkumu Praha upravena. Výměrou se jedná o téměř shodnou plochu (7,63 ha) jako ve změně č. 1 ÚPN. Jiné plochy nelze považovat za projednané a schválené z hlediska zákonem chráněných zájmů.

- Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí:

- Ochrana přírody: Bez připomínek za předpokladu respektování ochranného pásma památných stromů, dvojice lip nacházejících se jihovýchodně od obce.
- Ochrana ovzduší: Z hlediska ochrany ovzduší je ve smyslu § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění dotčeným orgánem státní správy orgán obce-příslušný obecní úřad. Návrhem ÚP obce Nové Dvory nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 86/2002 Sb.

- Státní správa lesů – ochrana PUPFL: Na ploše č. 3, 6 a 7 dojde k dotčení OP lesa (50 m). Stavby v daném území nesmí být umístovány blíže jak 25 m od okraje lesního porostu. V případě řešení lokality č.7 je předem nutná konzultace s orgánem SSL.
- Ochrana zemědělského půdního fondu: K vydání stanoviska je dle § 17a písmene a) zákona č.334/ 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu příslušný Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí. Toto stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu obce Nové Dvory vydal Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí pod č.j.: KUJI 13850/2008 OZP 1016/2007 dne 05.03.2008.
- Další složky životního prostředí, vodní hospodářství a odpadové hospodářství nemají připomínek.

- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou:

Souhlasné stanovisko. Plochy pro bydlení jsou navrženy mimo jakékoliv zdroje, které by mohly negativně ovlivnit pohodu budoucího bydlení. Ochranné pásmo plánované ČOV bylo sníženo z 75m na 50m, a proto nezasahuje do navržené plochy dětského hřiště. Negativní vlivy z činnosti na návrhové ploše č. 4 (zemědělská farma) nesmí zasahovat do plochy sportoviště a ploch obytné zástavby. Negativní vlivy z provozu budoucí bioplynové stanice nesmí překročit hranici navržené plochy. K upravenému návrhu bylo dne 10.06.2006 vydáno stanovisko: Lze souhlasit pouze za předpokladu, že u nově navržené trasy přeložky silnice I/19 budou vypočteny a zakresleny izofony hladin hluku 60 dB pro den a 50 dB pro noc pro výhledové intenzity dopravy, dle § 11 nař. vl. Č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zakreslené izofony hluku nesmí zasahovat do stávajících ploch určených k trvalému bydlení a do navržené plochy tělovýchovy a sportu. V případě, že izofony hluku budou zasahovat do „chráněných“ ploch, je nutné navrhnout a zakreslit možná protihluková opatření (např. protihlukové stěny).

- Obvodní báňský úřad v Liberci: souhlasné stanovisko
- Obvodní báňský úřad v Brně: souhlasné stanovisko
- Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice:

Pro projednání návrhu změny č. 2 ÚPO Nové Dvory i nadále platí vydané stanovisko VUSS Pardubice pod č.j. 3029 – ÚP/2007 –1420 ze dne 18.06.2007. Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren, respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy AČR. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání AČR, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé. Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

- Centrum dopravního výzkumu, Brno:

Ve věci silnice I. třídy I/19 a její přeložky požadujeme respektovat stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR č. 000986/10330/2008 ze dne 13.03.2008.

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, TÚ, Brno dne 13.03.2008:

K návrhu zadání změny č. 2 jsme se vyjádřili spisem č.j.7054/07-10331 ze dne 21.6.2007. V našem vyjádření jsme uvedli mimo jiné požadavek na respektování přeložky silnice I/19 dle studie „Aktualizace tahu silnice I/19 v úseku Pohled – Roseč nad Kunštátem“ (Mott MacDonald,

spol. s r.o., 2005) – dále jen studie. Upozornili jsme zároveň na rozdíl ve vedení trasy přeložky ve studii oproti trase v ÚPO. Dle textové části návrhu změny č. 2 je „akceptovaná plánovaná přeložka trasy sil. I/19 v parametrech platného ÚPO. Trasa přeložky silnice I/19 ze studie však nebyla důsledně respektována, neboť se silně přibližuje k obytné zóně a protíná rozestavěně sportoviště vymezené platným ÚPO.

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, TÚ, Brno, dne 21.05.2008:

Na základě Vaší žádosti o vyjádření k upravenému návrhu změny č. 2 územního plánu obce Nové Dvory z pověření Ministerstva dopravy k vydávání podkladů pro rezortní stanovisko MD sdělujeme:

Úprava předložené ÚPD byla zpracována na základě našeho požadavku na respektování přeložky silnice I/19 dle studie „Aktualizace tahu silnice I/19v úseku Pohled - Rozseč nad Kunštátem" (Mott MacDonald, spol. s r.o., 2005), který jsme uvedli v rámci projednání návrhu změny č. 2 ÚPO (spis č.j. 000986/10330/2008 ze dne 13.3.2008). V předloženém upraveném návrhu změny č. 2 je náš požadavek akceptován a trasa přeložky byla do návrhu zakreslena v souladu s výše uvedenou studií. Podél budoucí trasy sil. I/19 je zakreslen koridor území o šířce budoucího ochranného pásma (50 m od osy komunikace na obě strany).

Do textové části ÚPD požadujeme uvést „V koridoru území daného budoucím ochranným pásmem přeložky silnice I/19, budou veškeré záměry projednány a odsouhlaseny s ŘSD CR." Mimo uvedený koridor pro přeložku, budou dle text. části ÚPD respektovány i potřebné plochy pro doprovodné investice (sjezdy, účelové komunikace) dle studie.

V souvislosti s úpravou trasy přeložky sil. I/19 byla mj.:

- upravená plocha sportu a rekreace - hřiště (částečně zmenšená + návrh asanace, ozn. plocha č. 9). I po opravě/zmenšení zasahuje lokalita č. 9 částečně do budoucího ochranného pásma přeložky sil. I/19. Na základě projednání nemáme námítky za předpokladu, že případná nová výstavba v dané lokalitě (resp. uvažovaná územní studie) bude předem projednána s ŘSD CR. Plocha č. 4 navržená pro zemědělskou výrobu byla přesunuta jižně plánované přeložky silnice I/19 přičemž je respektován koridor pro vedení její trasy. Vzhledem k uvedenému nemáme proti využití lokality č. 4 další námítky.

Předložený upravený návrh změny č. 2 územního plánu obce Nové Dvory respektuje naše zájmy v území, nemáme k němu proto, kromě výše uvedeného, další připomínky.

- České dráhy a.s., odbor majetkového podnikání, Praha:

Katastrálním územím Nové Dvory prochází železniční dráha celostátní – trať č. 250 (Praha – Havlíčkův Brod – Brno – Kúty), bez železniční zastávky nebo stanice. Ochranné pásmo této kategorie dráhy je podle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

Na dotčeném území se nachází dráha vlečky Sázava – Přibyslav ve vlastnictví závodu SaZ s.r.o. jako část původní železniční tratě Žďár nad Sázavou – Havlíčkův Brod (se zastávkou Níhov – Nové Dvory). Ochranné pásmo vlečky je 30 m od osy krajní koleje.

Upozorňujeme, že jakákoliv stavební činnost v ochranném pásmu dráhy je možná pouze se souhlasem Drážního úřadu.

- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Praha:

Řešené katastrální území je situováno mimo stávající i výhledové zájmy železniční dopravy, hájené Správou železniční dopravní cesty s. o.

- Stanovisko ze dne 29.05.2008:

Podle zasláných podkladů jsou řešené plochy situovány mimo stávající i výhledové zájmy železniční dopravy.

- Povodí Vltavy s.p.:

Pro rozvojové lokality bude specifikován způsob napojení pitnou vodou, likvidace splaškových odpadních vod a srážkových vod. Srážkové vody je třeba v maximální možné míře likvidovat přímo na pozemku (akumulace, zálivka, vsak).

6. Vyhodnocení splnění zadání

- Požadavky zadání Změny č. 2 ÚPO Nové Dvory jsou v zásadě splněny.
- Návrh Změny č. 2 ÚPO je vyhotoven již dle zák. č. 183/2006 Sb. a příslušných prováděcích vyhlášek.
- Požadavek ŘSD Brno - je akceptováno řešení dohodnuté na samostatném jednání dne 14. 4. 2008 na MěÚ Žďár n. S. Účelová komunikace k budoucí ČOV využívá stávajícího sjezdu ze sil. I/19. Z této účelové komunikace bude obsluhována pouze zmíněná ČOV.
- Z technických důvodů není zakresleno ochranné pásmo toků v šíři 6 m od břehové hrany – požadavek ZVS H. Brod je v měřítku 1 : 5 000 neuskutečnitelný. Požadavek je součástí Limitů využití území platného ÚPO.
- Ochrana archeologických zájmů je dostatečně ošetřena v Limitech využití území platného ÚPO.
- Požadavky orgánu ochrany ZPF krajského úřadu kraje Vysočina jsou vyhotoveny v patřičném rozsahu v kap. 9.1.
- Připomínky KHS kraje Vysočina jsou řešeny následovně:
 - Limitní ochranné pásmo od plochy výrobní zemědělské nesmí zasahovat do ploch pro bydlení a ploch sportu a tělovýchovy (stávajících i budoucích).
 - Ochranné pásmo plochy bioplynové stanice (kód pl. Vb) je limitováno hranicí vymezené plochy.
 - Snížením ochranného pásma ČOV ze 75 m na 50 m od technolog. zařízení ČOV (jde o změnu limitu platného ÚPO) nebude tímto ochranným pásmem omezováno využití plochy veřejného prostranství (kód pl. VP), kde mimo jiné činnosti (viz. kap. 6.1. textové části návrhu Změny č. 2 ÚPO) lze umisťovat i drobná hřiště.
 - Všechny nové plochy pro bydlení včetně požadovaných změn z funkce rekreace individuální na bydlení v rod. domech jsou situovány mimo stávající či předpokládané zdroje imisí hluku či jiných škodlivých látek.
- Požadavek MěÚ Žďár nad Sázavou OŽP ohledně umístování staveb v ochranném pásmu lesa je respektována (viz. kap. 3.2. - plocha č. 3 a 6 textové části návrhu Změny č. 2 ÚPO).

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

7.1. Variantní řešení

- Nebylo v zadání Změny č. 2 ÚPO požadováno. Požadované Změny ÚPO nevyvolaly potřebu řešení variant.

7.2. Komplexní zdůvodnění řešení

- Navrženy jsou zejména rozvojové plochy pro výrobu, doplnění obč. vybavenosti a veřejných prostranství. Ke změně funkce dochází u ploch rekreace individuální na bydlení v rodinných domech. Upřesněná trasa sil. I/19 omezuje dříve předpokládaný rozvoj sportovních ploch. Nově vymezená plocha pro tělovýchovu a sport je dle analýzy, kterou si pořídilo zastupitelstvo obce dostačující pro současné i výhledové potřeby obyvatel.
- Řešení Změny č. 2 ÚPO je provedeno tak, aby nebylo významně dotčeno nezastavěné území a byl udržen soulad znaků jednotlivých charakteristik prostředí.
- Řešení Změny č. 2 plní základní podmínky pro rozvoj lidských zdrojů ve funkčním a fungujícím prostředí obce. Projev těchto změn je přijatelný z hlediska kvality ŽP, krajiny i kompozice obce.

7.3. Účelné využití zastavěného území

- Plochy zastavěného území jsou považovány vesměs za plochy stabilizované, tedy plochy s potřebou modernizace či údržby. Převažují plochy bydlení, plochy smíšené s významným zastoupením výrobních ploch.
- Na území obce nejsou vhodné plochy pro přestavbu. Využití proluk bylo prověřeno platným územním plánem obce.

- Koeficient zastavení u objektů zastavěného území nelze významně zvyšovat z důvodu příznivého působení zeleně zahrad v obraze obce.

7.4. Důsledky řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

- Pro správní obvod úřadu územního plánování Žďár nad Sázavou není zpracován rozbor udržitelného rozvoje území.
- Na základě známých skutečností dostupných zdrojů a faktorů lze konstatovat, že přijaté řešení vytváří územní předpoklady pro udržitelný rozvoj území plnící požadavky tří pilířů udržitelného rozvoje.

8. **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

- Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání změny č. 2 Územního plánu obce Nové Dvory stanoveno. V rámci projednávání návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu obce bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu kraje Vysočina, odboru životního prostředí dne 04.07.2007 pod č.j. KUJI 45235/2007, OZP 1016/2007, ve kterém je uvedeno, že se nepožaduje vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu obce Nové Dvory na životní prostředí. Zadání změny č. 2 územního plánu obce nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí.

9. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond**

9.1. Zemědělský půdní fond

- Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond (ZPF) je zpracováno dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně půdního fondu ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č. 13/1994.
- Údaje o druzích pozemků na k.ú. se nemění.
- Souhrnná bilance dotčených ploch (lokalit) v hektarech v k.ú. Nové Dvory u Velké Losenice:

Lokalita	v ZÚO	mimo ZÚO	celkem
1		0,26	0,26
2		0,06	0,06
3		1,33	1,33
4		1,28	1,28
5	0,04	0,07	0,11
6		0,13	0,13
7	0,14	0,11	0,25
8	0	0	0
9		0,80	0,80
10		7,83	7,83
Celkem	0,18	11,87	12,05

Pozn.: Lokalita č. 8 není vyhodnocena - jedná se pouze o změnu funkce plochy ve schváleném ÚPO.

- Vyhodnocení dotčení ZPF dle BPEJ (ha):

Lokalita	72901	72911	72914	72941	75011	76701	nebonit.plochy	celkem
1		0,2					0,06	0,26
2		0,05					0,01	0,06
3			1,33					1,33
4		1,28						1,28
5						0,07	0,04	0,11
6				0,13				0,13
7				0,24			0,01	0,25
8*								0
9		0,8						0,8

Lokalita	72901	72911	72914	72941	75011	76701	nebonit.plochy	celkem
10	0,81	6,35			0,08	0,21	0,38	7,83
Celkem	0,81	8,68	1,33	0,37	0,08	0,28	0,5	12,05

- Charakteristika klimatického regionu a charakteristiky hlavních půdních jednotek zůstávají beze změn.
- Rozbor ploch dle metodického pokynu MŽP ČR č.j. 00LP1067/96 ze dne 1. 10. 1996

BPEJ	třída ochrany	plocha pro rozvoj (ha)
72901	I	0,81
72911	I	8,68
72914	III	1,33
72941	IV	0,37
75011	III	0,08
76701	V	0,28
Celkem zábor ZPF		11,55
Ostatní nebonitované plochy		0,5
Celkem		12,05

- Charakteristika tříd ochrany ZPF zůstává beze změny.
- Plochy (lokality) pro výstavbu - zdůvodnění:

Plocha č. 1 - slouží pro rozšíření a dokončování služeb stávajícího penzionu Starý Dvůr. Plocha navazuje na zastavěné území. Jihozápadní ohraničení tvoří terénní zlom oddělující plochu č. 1 od souvislého honu orné půdy.

Plocha č. 2 - řeší úpravu nové přístupové cesty k budoucí ČOV včetně úpravy dnes nevyhovujícího sjezdu ze stávající sil. I/19. Navržené úpravy zároveň usnadní obsluhu přilehlého ZPF.

Plocha č. 3 - vymezena pro výstavbu biostanice pro zpracování a energetické využití biomasy rostlinného a živočišného původu. Fermentací biomasy dojde ke vzniku bioplynu, který na kogenerační jednotce bude využit k produkci el. energie a tepla. Jedná se o specifické, ne zcela běžné zařízení vyžadující dobrou dopravní přístupnost, blízkost el. vedení VN 22 kV a splňující přísné bezpečnostní a požární předpisy. Velikost plochy vychází z požadavků investora (na podkladě porovnává s obdobnými zařízeními ve stavbě) a nemožnosti pro stavbu plnohodnotně využít 50 m široké ochranné pásmo lesa (s orgánem SSL dohodnuto snížení až na 25 m).

Plocha č. 4 - plocha pro farmu soukromého zemědělce. Umístění je vyvoláno novým názorem na trasu přeložky sil. I/19 (úprava dle vyhledávací studie „Aktualizace tahu sil. I/19 v úseku Pohled - Rozseč nad Kunštátem“.), hygienickými požadavky na novostavbu stáje pro chov skotu a přístupovou účelovou komunikací umožňující vazbu na současný areál tohoto zemědělce s možností dobré obsluhy polností.

Plocha č. 5 - změna funkce z plochy individuální rekreace na plochu bydlení v rodinných domech vyžaduje pro zabezpečení základních potřeb trvalého bydlení zábor 0,07 ha plochy ttp.

Plocha č. 6 - v ochranném pásmu lesa se vymezuje nová zastavitelná plocha pro zřízení veřejného prostranství. Jde o svažité území vymezené hranicí PUPFL, zastavěným územím a ostrou hranou oddělující pozemky ttp.

Plocha č. 7 - v souvislosti se změnou funkce z plochy individuální rekreace na plochu bydlení a požadavku na výstavbu druhého rod. domku se vymezuje plocha č. 7. Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území a další hranici tvoří rozhraní mezi půdami I. a IV. třídy ochrany.

Plocha č. 8 - viz. poznámka pod první tabulkou. V rámci dokumentace pro územní řízení jako součást celého obytného souboru RD byla v místě vymezené plochy č. 8 navržena veřejná zeleň a dopravní plochy. Změna funkce v této ploše na plochu veřejného prostranství lépe vystihuje potřeby území.

Plocha č. 9 - plocha pro hřiště - sportoviště. V platném ÚPO aktualizovaném změnou č. 1 se pro plochu hřišť v tomto místě vyčleňuje plocha 2,17 ha. Úpravou přeložky sil. I/19 dochází k výraznému snížení dotčení ZPF na 0,80 ha.

Plocha č. 10 - na základě stanoviska dotčeného orgánu - Centra dopravního výzkumu Praha a Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno dochází ve Změně č. 2 ÚPO k úpravě trasy přeložky sil. I/19, která byla prověřována v úseku Pohled-Rozseč nad Kunštátem vyhledávací studií (viz. pl. č. 4). Jedná se co do výměry dotčené plochy o téměř shodnou plochu, která byla pro přeložku sil. I/19 vymezena ve Změně č. 1 ÚPO, tj. v platné územně plánovací dokumentaci obce. Původní zábor ZPF ve Změně č. 1 ÚPO = 7,65 ha, nový zábor ZPF ve změně č. 2 ÚPO = 7,83 ha.

- Investice do půdy

Beze změny. Nové zastavitelné plochy rovněž nezasahují do ploch s provedeným odvodněním.

- Areály zemědělské výroby

Kromě požadavku na rozvoj rodinné farmy SHR beze změny. Změna č. 2 ÚPO vyhovuje potřebám SHR i stávající farmě, která je ze tří stran uzavřena (ulice, sousední zastavění). Umístění novostavby pro chov skotu umožňuje pomocí stávající účelové komunikace (mimoúrovňové křížení s přeložkou sil. I/19) přímou dopravní vazbu se stávajícím areálem SHR.

- Uspořádání ZPF

Beze změny.

- Etapizace výstavby

Kromě zřízení veřejných prostranství, zmenšení plochy sportoviště a výstavby přeložky sil. I/19 se u zastavitelných ploch řešených Změnou č. 2 ÚPO jedná o soukromé iniciativy, kde určení, která plocha bude kdy zastavěna je vesměs nemožné. Podstatně důležitější je požadavek, aby při následném využívání ploch určených pro výstavbu nebylo neopodstatněně zasahováno do organizace půdního fondu. V ploše se určuje nejen z hlediska postupu odnímání ZPF, ale i dalších souvislostí vyhotovení územní studie, jejíž součástí bude i tzv. etapizace.

- Dopravní poměry

Součástí řešení přeložky sil. I/19 je i návrh úprav zachovávající obslužnost ZPF i PUPFL.

- Dotčení parcel v záboru ZPF

Lokalita	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku
1	802/7	0,07	ttp
	990/2	0,04	ostatní plocha
	805/2	0,08	ttp
	805/1	0,22	ttp
	986/8	0,04	ostatní plocha
	929	0,01	ostatní plocha
2	805/1	0,22	ttp
	990/1	0,07	ostatní plocha
3	767/1	7,69	orná půda
4	742/4	2,8	orná půda
	742/5	0,21	orná půda
5	62/1	0,03	ostatní plocha
	35	0,01	zastavěná plocha,dvůr
	66/2	0,04	ttp
	62/2	0,01	ttp
	66/3	0,03	ttp
6	73/1	0,43	ttp
7	99	0,48	orná půda
	98	0,04	ttp
	105/2	0,13	orná půda
	36	0,01	zastavěná plocha,dvůr
8*			
9	268/1	0,98	ttp
	290	3,47	orná půda
	286/1	0,35	ttp
10**			

* lokalita č.8 není vyhodnocena-jedná se pouze o změnu funkce plochy ve schváleném ÚPO

** jedná se o liniovou stavbu-není vyhodnocována podle parcel

- Závěr

Návrh Změny č. 2 ÚPO přímo reaguje na schválené zadání a připomínky dotčených orgánů k návrhu změny č. 2 ÚPO. Zastavitelné plochy vesměs navazují na zastavěné území a jsou s ním logicky propojeny. Kontrolovat reálnost podnikatelského záměru na rozvoj rodinné farmy SHR, přesahuje však možnosti územního plánu. Umístění bioplynové stanice je specifické svými podmínkami - viz. odůvodnění v předchozím popisu této plochy. Oproti původním požadavkům se podařilo velikost plochy pro toto zařízení částečně snížit. Významně se též oproti platném ÚPO snižuje výměra plochy pro sportoviště.

9.2. Lesní půdní fond

- Změnou č. 2 ÚPO nedochází k záboru lesního půdního fondu.
- Do 50 m ochranného pásma lesa zasahují záměry na plochách č. 3 a 6. U plochy č. 7 jde o změnu funkce, kdy z objektu individuální rekreace (v OP lesa) se stává objekt pro trvalé bydlení.
- V podmínkách využití plochy č. 3 je uvedeno, že kromě oplocení je možno nadzemní stavby umisťovat nejblíže do vzdálenosti 25 m od hranice PUPFL. Celkové využití plochy č. 3 je podmíněno vypracováním územní studie, která způsob využití plochy podrobněji upřesní.
- Plocha č. 6 - je určena pro veřejné prostranství, kde mimo objekty drobné architektury, hracích prvků ev. pěších komunikací nebudou realizovány žádné stavby.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

- Ve stanovené lhůtě nebyly podány proti návrhu změny č. 2 územního plánu obce Nové Dvory ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch žádné námitky.

11. Vyhodnocení připomínek

- Před veřejným projednáním byly uplatněny tyto připomínky:
 - Veronika Glosová, Monika Syrová, Lubomír Straka, Miroslav Jašek, Věra Vinopalová, Jaroslav Zeman, Jana Stehnová a Pavel Šustr podali dne 20.08.2008 připomínky k využití pozemku, označeném v návrhu změny č. 2 ÚPO jako plocha č.6 - veřejné prostranství. Nesouhlasí s využitím pozemku jako dětského hřiště, které je vždy zdrojem značné hlukové zátěže pro okolí a jeho umístění v bezprostřední blízkosti rodinného domu a zahrady je naprosto nevhodné. Změnou územního plánu obce by došlo ke změně podmínek územního a stavebního povolení stavby rodinného domu, změna zakládá i možnost majetkových škod na oplocení zahrady.
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina vydala k této připomínce dne 25.08.2008, jako orgán ochrany veřejného zdraví, toto stanovisko: Při realizaci záměrů, týkajících se staveb, jež jsou zdrojem emisí hluku (tj. podnikatelská výrobní a zemědělská činnost, řešení dopravy v daném území a tedy i dětské hřiště) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení na základě hlukového posouzení jednotlivých záměrů staveb, dodržení limitních hladin hluku na nejbližše situovaném území obytné zástavby (chráněný venkovní prostor staveb) nebo v chráněném venkovním prostoru. V rámci vydání změny č. 2 ÚPO Nové Dvory se jedná pouze o návrh plochy veřejného prostranství, která může být v budoucnu využívána jako např. dětské hřiště. V této chvíli není možné vliv provozu budoucího dětského hřiště objektivně posoudit, jelikož není stanoveno jeho přesné umístění, velikost, způsob a doba využití a další provozní a technické podmínky. Z výše uvedených důvodů bude nezávadnost provozu na budoucím dětském hřišti prokázána až v rámci řízení na umístění této stavby, tedy územního řízení.

Vyhodnocení: Připomínce se nevyhovuje

Hlavní využití veřejného prostranství jsou pozemky pro veřejnou zeleň, pěší stezky a chodníky a zpevněné plochy pro kulturní účely.

Podmíněně přípustné využití veřejného prostranství (plochy č. 6) je dětské hřiště, ale za podmínky prokázat v rámci územního řízení na základě hlukového posouzení záměru dodržení limitních hladin hluku na nejbližší situovaném území obytné zástavby.

- Obec Nové Dvory podala připomínku k veřejně prospěšné stavbě, vymezené v návrhu změny č. 2 ÚPO jako D7 – stavba cyklostezky na tělese bývalé železniční trati. Obec nepožaduje na plochu D7 uplatnění předkupního práva.

Vyhodnocení: Připomínce se vyhovuje

- Obec Nové Dvory podala připomínku k veřejně prospěšné stavbě, vymezené v návrhu změny č. 2 ÚPO jako OS1 – výstavba sportoviště. Obec Nové Dvory nepožaduje u této plochy uplatnění předkupního práva.

Vyhodnocení: Připomínce se vyhovuje

12. Poučení

- Proti změně č. 2 územního plánu obce Nové Dvory, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Ing. Vladimír Halík
místostarosta obce

.....
Ing. Ladislav Němec
starosta obce

PŘÍLOHY

- Posouzení ŽP z hlediska negativních účinků hluku z dopravy

Posouzení životního prostředí z hlediska negativního účinku hluku z dopravy

Zdrojem hluku v obci Nové Dvory je:

- přeložka silnice I/19

Podklady pro stanovení předpokládaných hladin hluku a stanovení ochranných hlukových pásem:

1. Údaje z celostátního sčítání silniční dopravy z roku 2005.
2. Koeficienty růstu výhledových počtů vozidel (2005-2040) dle ŘSD ČR odd. dopravního inženýrství.
3. Hluk v životním prostředí 2005 - Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy.
4. Hygienické předpisy svazek 37 z roku 1977 - Nařízení vlády ze dne 15. března 2006 (Sbírka zákonů č. 148/2006), o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Předpokládané výhledové intenzity dopravy od jednotlivých úseků komunikací jsou patrné z příložené tabulky č. 1.

Vlastní stanovení předpokládaných hladin hluku a z nich vyplývajících hlukových ochranných pásem je zakotveno v tabulce č. 2.

Stanovení přípustných hladin hluku dle Nařízení vlády ze dne 15. března 2006 (Sbírka zákonů č. 148/2006) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Základní hladina hluku ve venkovním prostoru.....	50 dB (A)
- hluk z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drahách.....	+ 5 dB (A)
- hluk na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se i pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.....	+ 10 dB (A)
- stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy.....	+ 20 dB (A)
- korekce na denní dobu	
- den (silnice, drážní doprava)	+/- 0 dB (A)
- noc (silnice).....	- 10 dB (A)
- noc (drážní doprava).....	- 5 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél veřejných pozemních komunikací a denní dobu.....

55 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací, trati ČD a denní dobu.....

60 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro bydlení podél hlavních komunikací, trati ČD, kde působí stará zátěž z pozemní dopravy a denní dobu.....

70 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou zástavbu podél veřejných pozemních komunikací a noční dobu.....

45 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací a pro noční dobu.....

50 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro bydlení podél trati ČD, kde působí stará zátěž a noční dobu.....

65 dB (A)

INTENZITY DOPRAVY - úseků silnic v Nových Dvorech

Tab. č. 1

OZNAČENÍ SILNICE (ÚSEK SILNICE- KŘIŽOVATKY)		ÚDAJE SČÍTÁNÍ DOPRAVY Z ROKU 2005				PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2010				PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2020				ROK	SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÉ PROJEDOU PO KOMUNIKACI)		SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÝ PROJEDE ZA PRŮMĚRNOU hod.)		PROCENTNÍ PODÍL NÁKLADNÍC H AUT PNA
ČÍSLO ÚSEKU	POPIS ÚSEKU	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.		od 7.00 hod.-do 23.00 hod.	od 23.00 hod.-do 7.00 hod.	DENNÍ	NOČNÍ	
		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTOC YKLY		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTOC YKLY		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTOC YKLY							
1a,b	PŘELOŽ KA SIL. I/19 ÚSEK 6- 1140									731	2252	8	2991	Σ 2005	2260	731	141	91	24,4
														OA	2092	638	131	80	
															NA	168	93	10	
2a,b	SBĚRNÁ KOMUNI KACE PŮVODN É SIL. I/19	714	1795	18	2527	735	2064	18	2817	26	64	10	100	Σ 2005	94	6	6	1	26,0
														OA	70	4	4	1	
															NA	24	2	2	

OA - osobní automobily a motocykly

NA - nákladní automobily

STANOVENÍ OCHRANNÝCH HLUKOVÝCH PÁSEM OD KOMUNIKACÍ, dle metodických pokynů pro navrhování obcí z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy - Obec Nové Dvory

Tab. č. 2

Označení silnice		Denní doba	Druh vozidla	Skutečný počet vozidel, které projedou profilem za hod.	FV _{OA} ; FV _{NA}	L _{OA} ; L _{NA}	Podélný sklon nivelety	Druh povrchové úpravy vozovky	Výpočet hodnoty "X"				Y v dB	Korekce			Korigovaná L _{ekv} (dB)	PŘÍPUSTNÉ HLADINY HLUKU DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY ZE DNE 21.LEDNA 2004 CHRÁNĚNÉ VENKOVNÍ PROSTORY OSTATNÍCH STAVEB A CHRÁNĚNÉ OSTATNÍ VENKOVNÍ PROSTORY				OCHRANNÉ HLUKOVÉ PÁSMO v m dle Směrnice pro ekvivalentní hladiny hluku				
Číslo úseku komunikace	Popis úseku komunikace								Koeficienty			X = F1*F2*F3		K1	K2	K3		1	2	3	4	1	2	3	4	
									F1	F2	F3															
1a	PŘELOŽKA SIL. I/19 ROK 2020	DEN	OA	80	0,0024367	74,1	do 1%	hl. asf.	7761108,8	1,0	1	7761108,8	58,8					40	45	50	60			32		
		NOC	NA	11	0,0023879	80,2																				
		DEN	OA	131	0,0021870	74,1	do 1%	hl. asf.	9797842,9	1,0	1	9797842,9	59,8						50	55	60	70			0	
		NOC	NA	10	0,0023242	80,2																				
1b	PŘELOŽKA SIL. I/19 ROK 2020	DEN	OA	80	0,0024367	74,1	2,82%	hl. asf.	7761108,8	1,13	1	8770052,9	59,3					40	45	50	60			34		
		NOC	NA	11	0,0023879	80,2																				
		DEN	OA	131	0,0021870	74,1	2,82%	hl. asf.	9797842,9	1,13	1	11071562,5	60,4					50	55	60	70			10		
		NOC	NA	10	0,0023242	80,2																				

Tab. č. 2

Označení silnice		Denní doba	Druh vozidla	Skutečný počet vozidel, které projedou profilem za hod.	FV _{OA} ; FV _{NA}	L _{OA} ; L _{NA}	Podélný sklon nivelety	Druh povrchové úpravy vozovky	Výpočet hodnoty "X"				Y v dB	Korekce			Korigovaná Lekv (dB)	PŘÍPUSTNÉ HLADINY HLUKU DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY ZE DNE 21.LEDNA 2004 CHRÁNĚNÉ VENKOVNÍ PROSTORY OSTATNÍCH STAVEB A CHRÁNĚNÉ OSTATNÍ VENKOVNÍ PROSTORY				OCHRANNÉ HLUKOVÉ PÁSMO v m dle Směrnice pro ekvivalentní hladiny hluku						
Číslo úseku komunikace	Popis úseku komunikace								Koeficienty			X = F1*F2*F3		K1	K2	K3		1	2	3	4	1	2	3	4			
		F1	F2	F2																								
2a	SBĚRNÁ KOMUNIKACE ROK 2020	DEN	OA	1	0,00082086	74,1	1%	hl. asf.	21099,4	1,06	1	22365,4	33,4					40	45	50	60					0		
		NOC	NA	0	0,0021213	80,2																						
		DEN	OA	4	0,00075450	74,1	1%	hl. asf.	545850,4	1,06	1	578601,4	47,5						50	55	60	70					0	
		NOC	NA	2	0,0022360	80,2																						
2b	SBĚRNÁ KOMUNIKACE ROK 2020	DEN	OA	1	0,00082086	74,1	4%	hl. asf.	21099,4	1,3	1	27429,2	34,3					40	45	50	60					0		
		NOC	NA	0	0,0021213	80,2																						
		DEN	OA	4	0,00075450	74,1	4%	hl. asf.	545850,4	1,3	1	709605,5	48,4					50	55	60	70					0		
		NOC	NA	2	0,0022360	80,2																						

Vysvětlivky:

F1 - FAKTOR Vlivu RYCHLOSTI A PODÍLU NÁKLADNÍCH AUTOMOBILŮ A AUTOBUSŮ

F2 - FAKTOR Vlivu PODÉLNÉHO SKLONU NIVELETY

F3 - FAKTOR Vlivu POVRCHU VOZOVKY

X - POČET REDUKOVANÝCH VOZIDEL

Y - POMOCNÁ VELIČINA

K3 - VLIV ZELENĚ

K1 - VLIV PŘILEHLÉ SOUVISLÉ ZÁSTAVBY

K2 - VLIV SPOLUPŮS. VĚTŠÍHO POČTU ZDROJŮ HLUKU

Z porovnání předpokládaných hladin hluku a přípustných hladin hluku (dle hygienických předpisů) vyplývá, že životní prostředí obyvatelstva v obci nebude negativně ovlivňováno hlukem z provozu na silnicích, zejména pak od provozu po přeložce silnice I/19.

Zbytková sportovní plocha situovaná mezi okrajem obce a přeložkou silnice I/19 (podél úseku č.1b) rovněž nebude hlukem obtěžována, neboť sportovní činnost zde bude provozována pouze během denní doby, kdy je na utlumení hluku zapotřebí vzdálenosti 10m od osy komunikace.

Navíc je v územním plánu okolo této plochy navržena výsadba pásu ochranné zeleně v šíři cca 10m, která bude mít významnou clonící i infiltrační funkci.

Izofony 50dB(A) pro noc a 60dB(A) pro den jsou zakresleny ve výkresové části územního plánu.