

Ú Z E M N Í P L Á N O B C E

N O V É D V O R Y

Z M Ě N A č. 3

- textová část -

Návrh pro veřejné projednání

Zpracovatelský kolektiv:

Datum: duben 2011

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří Havel,
Vladan Latzka, Pavel Ondráček, Mgr. Jana Popelová
Zakázkové číslo: A/IX/10

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ZMĚNU Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

Zastupitelstvo obce Nové Dvory

Číslo jednací: RUP/164/10/DF

Datum vydání ÚP:

Datum nabytí účinnosti ÚP:

POŘIZOVATEL

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

Ing. Darina Faronová referent
jméno a příjmení funkce podpis

datum:

Obec Nové Dvory

Č.j. RUP/164/10/DF

v Nových Dvorech dne 2011

Změna č. 3 územního plánu obce Nové Dvory

Zastupitelstvo obce Nové Dvory, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

tuto Změnu č. 3 územního plánu obce Nové Dvory, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Nové Dvory č. XVIII dne 24.06.2004, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Nové Dvory č. 2/2004 a změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu obce, schválenou usnesením zastupitelstva obce usnesením č. 26 dne 13.10.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 1/2005 a změněného změnou č. 2 tohoto územního plánu obce, vydanou usnesením zastupitelstva obce č. 13 dne 08.09.2008, která nabyla účinnosti dne 25.09.2008.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. a) Odděluje se část plochy pro bydlení v rod. domu (Br) s doprovodnou plochou veřejného prostranství (VP) z funkční plochy určené pro výrobu drobnou a služby (Vd) a z funkční plochy pro zeleň sídelní veřejnou (ZSp).
b) Na území obce se vymezuje územní rezerva určující koridor pro prověření budoucího umístění stavby silnice Polná – Nové Dvory – požadavek ZÚR kraje.
c) Zmenšuje se výměra zastavitelné plochy pro drobnou výrobu a služby o území, na kterém je vymezen koridor pro umístění stavby přeložky sil. I/19.
2. Pro funkci bydlení platí podmínky dle článku 7 bodu 6.1 b) obecně závazné vyhlášky č. 2/2004 (bližší určení v kap. 4 textové a tabulkové části ÚPO Nové Dvory), pro plochu s rozdílným způsobem využití veřejné prostranství (VP) pak podmínky stanovené v kap. 6 Změny č. 2 ÚPO Nové Dvory.
3. Urbanistická koncepce obce jako celku nebude změnou č. 3 narušena. Vhodně komponovanou sídelní zelení na nově vymezeném veřejném prostranství oddělit plochu pro bydlení v rod. domu od stávající sil. I/19.
4. Akceptovány jsou požadavky nadřazené územně plánovací dokumentaci na úseku dopravní infrastruktury
 - a) koridor pro homogenizaci stávajícího tahu sil. I/19
 - b) koridor pro stavbu přeložky sil. I/19
 - c) koridor územní rezervy pro prověření budoucího umístění stavby silnice Polná – Nové Dvory

d) zpřesněný dopravní koridor konveční žel. dopravy mezinárodního významu C-E 61
Území koridorů uvedených v bodech 4a) a 4b) bude využíváno stávajícím způsobem, tzn. míněné území nebude zhodnocováno tak, aby realizace úprav sil. I/19 nebo její přeložka nebyla znemožněna.

5. Změnou č. 3 ÚPO Nové Dvory nedochází ke koncepčním změnám na úseku technické infrastruktury, veřejné a ostatní občanské vybavenosti ani veřejných prostranstvích. Systém nakládání s odpady není měněn.
6. Na úseku veřejně prospěšných staveb dochází k těmto úpravám:
 - a) doplňují se následující stavby s těmito podmínkami
 - Pro homogenizaci stávajícího tahu sil. I/19 upravit koridor ze šíře 150 m uplatněných v ZÚR kraje Vysočina takto:
 - ve volné krajině na ochranné pásmo silnice I. třídy
 - v zastavěném území obce na širší uličního prostoru
 - v místě předmětu změny na 15 m od osy silnice
 - v místě, které je ÚPO vymezeno pro zastavitelnou plochu drobné výroby a služeb na 20 m od osy silnice
 - Označení VPS - WD1.
 - Pro umístění stavby přeložky sil. I/19 upravit koridor ze šíře 150 m uplatněným v ZÚR kraje Vysočina na širší ochranného pásma silnice I. třídy pro nové stavby resp. pro zhodnocování území. Označení VPS - WD2.
 - b) vyřazují se tyto veřejně prospěšné stavby z ÚPO
 - D1 – výstavba přeložky sil. I/19 vč. příslušných úprav křižovatek
 - D3 – výstavba přístupové cesty k ČOV (blíže k Ronovu)
 - D5 – napojení místní komunikace na přeložku silnice I/19
 - D6 – mimoúrovňové křížení chodníku se sil. I/19
7. Veřejně prospěšná opatření ani plochy pro asanaci nejsou změnou č. 3 ÚPO Nové Dvory vymezeny.
8. Změnou č. 3 ÚPO Nové Dvory se nestanovují:
 - a) územní studie jako podmínka pro územní rozhodování
 - b) plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití
 - c) požadavky na pořadí změn v území
 - d) požadavky na architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt
 - e) stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení dle § 117 odst. 1 stavebního zákona
9. Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je grafická část Změny č. 3 ÚPO Nové Dvory, která obsahuje výkresy:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
N1	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N2	VPS, VPO a asanace	1	1 : 5 000

Pozn.: Výkres VPS, VPO a asanace se skládá ze dvou částí N2.I a N2.II.

O d ů v o d n ě n í

1. Postup při pořízení Změny č. 3 územního plánu obce Nové Dvory

Zastupitelstvo obce Nové Dvory rozhodlo dne 21.09.2009 usnesením č. 19 o pořízení Změny č. 3 územního plánu obce Nové Dvory. Zadání Změny č. 3 bylo projednáno ve dnech 23. dubna 2010 až 27. května 2010 a schváleno Zastupitelstvem obce Nové Dvory dne 23. června 2010. Vypracováním návrhu změny č. 3 územního plánu obce byla pověřena firma STUDIO P, ing. arch. Jan Psota.

Návrh změny č. 3 územního plánu obce byl projednán s dotčenými orgány, obcí Nové Dvory na společném jednání dne 13.01.2011 v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Společné jednání se uskutečnilo v zasedací místnosti rady města MěÚ Žďár nad Sázavou. Dotčené orgány uplatnily ve lhůtě do 14.02.2011 stanoviska. Po tuto dobu umožnil pořizovatel nahlížet dotčeným orgánům do návrhu změny č. 3 územního plánu obce. Pořizovatel posoudil došla stanoviska a připomínky a projektant upravil návrh změny č. 3 ÚPO před zahájením řízení o vydání změny č. 3 územního plánu obce v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Po posouzení návrhu změny č. 3 ÚPO krajským úřadem, který ve stanovisku ze dne 10. března 2011 konstatoval, že návrh Změny č. 3 ÚPO Nové Dvory je zpracován v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování v ZÚR kraje Vysočina, bylo zahájeno řízení o změně č. 3 ÚPO podle ustanovení §§ 52, 53 stavebního zákona.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje (PÚR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ÚPD), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Dokumentace Změny č. 3 ÚPO Nové Dvory je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008. Území obce Nové Dvory se nachází mimo území rozvojových oblastí a os a mimo specifické oblasti vymezené v PÚR ČR 2008. Území obce Nové Dvory se nachází mimo plochy a koridory technické infrastruktury a plochy souvisejících rozvojových záměrů. Územím obce prochází koridor konvenční železniční dopravy C-EG1, který je vymezen v úseku Děčín – Nymburk – Kolín, Kolín – H. Brod – Brno s pokračováním v I. tranzitním železničním koridoru.

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) kraje Vysočina byly vydány 16. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008.

Z výkresu uspořádání území ZÚR kraje Vysočina je zřejmé, že obec Nové Dvory se nachází v rozvojové ose OSk 4, vymezené touto územně plánovací dokumentací kraje.

Území obce Nové Dvory přiřazují ZÚR kraje Vysočina do krajinného typu krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Změnou č. 3 ÚPO je zpřesněn koridor pro homogenizaci silničního tahu silnice I/19 a koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/19 v úseku Nové Dvory. Akceptována je územní rezerva koridoru v šíři 400 m pro prověření budoucího umístění stavby silnice Polná – Nové Dvory v parametrech silnice I. třídy.

Nejsou ve Změně č. 3 ÚPO Nové Dvory upřesněny skladebné části ÚSES 449 Peperek – Ronov a 716 RBC Ronov, neboť plochy vymezené změnou č. 3 ÚPO se nedotknou prvků ÚSES.

Ve změně č. 3 ÚPO je akceptován zpřesněný koridor konvenční železniční dopravy C-EG1, který je vymezen v úseku Děčín – Kolín, Kolín – Havl. Brod – Brno s pokračováním v I. tranzitním železničním koridoru.

Ve změně č. 3 ÚPO jsou vymezeny jako veřejně prospěšná stavby:

- koridor pro homogenizaci stávajícího silničního tahu silnice I/19
- koridor pro umístění přeložky silnice I/19.

Změna č. 3 ÚPO vymezuje na území obce územní rezervu R1 určující koridor o šířce 400 m pro prověření budoucího umístění stavby silnice Polná – Nové Dvory.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

3.1. Cíle Změny č. 3 ÚPO Nové Dvory

- Změna č. 3 ÚPO umožňuje umístění plochy pro bydlení v rodinném domu na vymezeném místě jako podmíněně přípustné.
- Při podrobném řešení využití plochy předmětu změny č. 3 ÚPO je možno zabezpečit zachování příznivého životního prostředí v této limitně umístěné ploše.
- V místě změny jsou soukromé a veřejné zájmy koordinovány věcně i časově tak, aby nebyl negativně ovlivněn další územní rozvoj obce.
- Změnou č. 3 ÚPO nedochází k dotčení nemovitých kulturních památek, přírodně hodnotných systémů, upozorňuje se na potřebu respektování § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 v platném znění.
- Změna č. 3 územního plánu obce umožňuje rozvoj dopravní infrastruktury s nadřazenou ÚPD, tj. ZÚR kraje Vysočina.
- Řešením změny č. 3 ÚPO nejsou vytvořeny bariéry pro rozvoj technické infrastruktury obce.

3.2. Úkoly Změny č. 3 ÚPO Nové Dvory

Změna č. 3 ÚPO řeší aktuální požadavek na změnu funkce části zastavitelné plochy vymezené v platné územně plánovací dokumentaci obce. Požadavek byl schválen zastupitelstvem obce. Dotčené orgány nevyslovily s předmětem změny zásadní nesouhlas.

Stavební aktivity na ploše předmětu změny č. 3 ÚPO budou prováděny v souladu s požadavky na prostorové uspořádání, které jsou uplatněny v dosavadním platném ÚPO.

Určování pořadí výstavby není nutné, neboť se jedná o výstavbu rodinného domu s technikou a dopravní infrastrukturou na souvisejícím veřejném prostranství v jednom časovém úseku.

Požadavky nadřazené ÚPD jsou v dokumentaci změny č. 3 ÚPO akceptovány, což je dostatečně objasněno v předchozích kapitolách.

Rozvoj sídla vyvolaný změnou č. 3 ÚPO nemá nežádoucí vliv na ochranu obyvatelstva ani na krizové a havarijní plánování.

Plocha pro výstavbu nového RD je dostupná pro požární techniku a výstavbou RD nedojde ke střetu s ochrannými pásmy letiště Příbyslav.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Navržená změna č. 3 ÚPO je vyhotovena v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek (zejména vyhl. č. 500/2006 Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb.).
- Terminologie použitá při zpracování změny č. 3 ÚPO a obsah pojmů odpovídají terminologii a pojmům platného územního plánu obce.
- Textová část a grafická část návrhu a odůvodnění změny jsou vyhotoveny v uceleném nedělitelném elaborátu a v provedení a rozsahu, které zajišťuje především přehlednost a čitelnost navržených změn.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Podmínky ve stanoviscích dotčených orgánů jsou respektovány a jsou zapracovány do upraveného návrhu Změny č. 3 ÚPO Nové Dvory.

Touto změnou nedochází k dotčení (záboru) pozemků, určených k plnění funkce lesa, návrh respektuje zájmy ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, ochrana ZPF Jihlava vydal kladné stanovisko k ploše Z1, změně funkčního využití z plochy pro drobnou výrobu na plochu pro rodinný domek (0,1 ha) a veřejné prostranství (0,03 ha) na půdách v I. třídě ochrany, plocha navazuje na zastavěné území obce, nedojde k narušení organizace ZPF a jde o plochu nezbytně nutnou dle § 4 písmene b) zákona pro stavbu jednoho rodinného domu.

Změna č. 3 ÚPO Nové Dvory byla posouzena z hlediska zájmů na ochranu veřejného zdraví. Z pohledu orgánu ochrany veřejného zdraví je prioritní zajistit obyvatelům obce v objektech k trvalému bydlení a na pozemcích k nim patřících jejich bezpečné užívání bez snižování úrovně kvality bydlení ve vztahu k obtěžování nadměrným hlukem, pachovými a jinými emisemi z možných blízkých zdrojů.

Centrum dopravního výzkumu, Brno upozorňuje, že nová obytná zástavba musí být řešena tak, aby nevznikly žádné nároky na opatření ke splnění hygienických hlukových limitů, požadované po správci komunikace.

Územím obce je vedena silnice I/19 Plzeň — Tábor — Pelhřimov — Havlíčkův Brod — Žďár nad Sázavou — Sebranice, která je dle nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásady územního rozvoje kraje Vysočina) součástí veřejně prospěšné stavby pro homogenizaci stávající trasy této silnice. Pro tuto homogenizaci je dle ZÚR KrV vymezen koridor šířky 150 m. Tento koridor je možné na úrovni ÚPD zúžit na koridor šířky budoucího ochranného pásma silnice I/19, tedy 50 m od osy komunikace na obě strany (dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb.). Upozorňujeme, že předmětná změna Z1 zasahuje i do tohoto zúženého koridoru. Silniční ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě KrÚ kraje Vysočina. Na společném jednání konaném 13. ledna 2011 bylo uvedeno, že silniční správní úřad, tedy: KrÚ kraje Vysočina, udělil souhlas se zúžením ochranného pásma v místě návrhové plochy na 15 m od osy komunikace a v místě, které je v ÚPO vymezeno pro zastavitelnou plochu drobné výroby a služeb na 20 m od osy komunikace, a proto s návrhem ŘSD ČR souhlasí. ŘSD ČR upozorňuje, že připojení návrhové plochy na silnici I/19 je možné jen ze současného sjezdu a dále upozorňuje, že územím obce je vedena dle nadřazené územně plánovací přeložka silnice I/19, pro kterou je vymezen koridor 150 m. Koridor je možné zúžit na šířku budoucího ochranného pásma, tedy 50 m od osy komunikace na obě strany. Koridory slouží k ochraně územní před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly budoucí realizaci stavby. Realizace jakékoliv stavby či opatření uvnitř koridoru dopravní infrastruktury je proto podmíněna souhlasem příslušného vlastníka komunikace.

V územním plánu obce je nutné respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb. Obecně z hlediska dopravního připojení návrhových ploch je nutné postupovat v souladu s § 12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 „Projektování křižovek na pozemních komunikacích“.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Zadání změny č. 3 ÚPO bylo vyhotoveno v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Obsahově návrh zadání odpovídá příloze č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací činnosti.

Zpracovaná Změna č. 3 ÚPO Nové Dvory akceptuje podmínky zadání změny č. 3 ÚPO.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

7.1. Variantní řešení

- Nebylo v zadání změny č. 3 ÚPO požadováno. Požadované změny ÚPO nevyvolaly potřebu řešení variant.

7.2. Komplexní zdůvodnění řešení

- Přijaté řešení naplňuje požadavek zadání změny č. 3 ÚPO. Situování bydlení v okrajové poloze zastavitelné plochy s funkcí plochy výroby drobné je možné jako podmíněně přípustná aktivita funkčního využití plochy výroby drobné. Ač rodinný dům je stavbou pro bydlení, nejde o typický příklad bydlení majitele firmy či osoby zajišťující dohled nad zařízeními výroby resp. výrobními procesy, bylo třeba jasně určit podmínky pro umístění pozemku RD a souvisejícího pozemku veřejných prostranství jako samostatnou funkční plochu bydlení v rodinných domech v terminologii a obsahu pojmů platného ÚPO.

7.3. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace

- Veřejně prospěšná stavba D1 je vyřazena z důvodu zařazení přeložky silnice I/19 v ZÚR kraje Vysočina do koridoru pro umístění stavby přeložky silnice I/19, který změna č. 3 ÚPO přebírá a upřesňuje.
- Veřejně prospěšná stavba D3 je vymezena z důvodu, že problematická část spojená s napojením na sil. I/19 bude řešena v rámci vymezeného koridoru pro homogenizaci stávajícího tahu sil. I/19 (WD1).
- Veřejně prospěšná stavba D5 a D6 je vyřazena, protože způsob napojení bude řešen v rámci vymezeného koridoru pro veřejně prospěšné stavby WD1 a WD2.
- Nové veřejně prospěšné stavby změnou č. 3 ÚPO (WD1 a WD2) vstupují po příslušných úpravách do územního plánu obce ze ZÚR kraje Vysočina. Ve vymezených koridorech pro řešení dopravní problematiky je možno naplnit záměry vyhledávací studie „Aktualizace tahu sil. I/19 v úseku Pohled – Rozseč nad Kunštátem“, kterou vyhotovila firma Mott MacDonald v 11/2005.
- Veřejně prospěšná opatření nejsou vymezována, určené objekty k asanaci v platném ÚPO (A1) se nemění.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení návrhu zadání Změny č. 3 ÚPO Nové Dvory vydal dne 30.04.2010 stanovisko v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona, ve kterém konstatoval, že řešení předloženého návrhu nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. V posuzované oblasti se žádná EVL ani PO nenachází. KrÚ OŽP ve svém stanovisku uvedl, že předložený návrh zadání byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze 8z.č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nebyla shledána nutnost posouzení vlivů na životní prostředí.

Předložená změna č. 3 ÚPO řeší přírůstek jedné bytové jednotky v obci, což se nemůže významně projevit ve změně hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území. Zařazení obce v aktualizovaných územně analytických podkladech 2010 pro ORP Žďár nad Sázavou do kategorie obce 2c (zhoršené podmínky pro rozvoj životního prostředí) zůstává nezměněno. Při řešení plochy v podrobnější projektové dokumentaci je možno zabezpečit zachování příznivého životního prostředí v této limitně umístěné ploše.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond

9.1. Zemědělský půdní fond

- Základní údaje

Záměrem změny č. 3 ÚPO bylo ze zastavitelné plochy pro výrobu drobnou, která je vymezena v platném ÚPO Nové Dvory (zastavitelná plocha č. 11 ve Změně č. 1 ÚPO Nové Dvory), vyčlenit plochu ozn. Z1 o plošné velikosti 0,13 ha. Plocha Z1 se stává z pozemku pro výstavbu rodinného domu o plošné výměře 0,10 ha a z pozemku veřejného prostranství o plošné výměře 0,03 ha. Pozemek veřejného prostranství je součástí ochranného pásma silnice I/19 a je využit pro technickou infrastrukturu (stávající i novou) a veřejně přístupnou zeleň.

- Organizace ZPF

Vyčleněním plochy Z1 ze zastavitelné plochy pro výrobu drobnou nedojde k narušení organizace ZPF v daném území. Plocha Z1 navazuje na zastavěné území a stávající silnici I/19. „Zbývající“ zastavitelná plocha pro výrobu drobnou bude do doby vstupu investora do území zemědělsky využívána v dosavadním režimu.

- Pořadí výstavby

Nebylo pro jednoduchost problematiky stanovováno. Zájem investora je uskutečnit záměr ihned po vydání změny č. 3 ÚPO Zastupitelstvem obce Nové Dvory.

- Ostatní údaje

Jsou zřejmé:

- z grafické části Změny č. 3 ÚPO Nové Dvory, která je nedílnou součástí dokumentace
- z platného ÚPO Nové Dvory resp. Změny č. 1 ÚPO Nové Dvory, která byla schválena ZO Nové Dvory dne 13. 10. 2005

9.2. Lesní půdní fond

- Změnou č. 3 ÚPO nedochází k záboru lesního půdního fondu.
- Změna č. 3 ÚPO nezasahuje do ochranného pásma lesa.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání.

11. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání.

12. Grafická část odůvodnění

Nedílnou součástí odůvodnění Změny č. 3 ÚPO Nové Dvory je grafická část obsahující:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
O1	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1	1 : 5 000

Poučení:

Proti Změně č. 3 územního plánu obce Nové Dvory, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Ing. Vladimír Halík
místostarosta obce

.....
Ing. Ladislav Němec
starosta obce