

Ú Z E M N Í P L Á N
O B C E
N O V É D V O R Y
Z m ě n a č . 1

- textová a tabulková část -

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří Havel,
Vladan Latzka, Pavel Ondráček, Petr Piechula DiS.

Datum: červenec 2005

Zakázkové číslo: A/I/05

OBSAH

A) ZÁKLADNÍ ÚDAJE

0. Vysvětlení zpracování změny č. 1 ÚPO Nové Dvory

1. Úvod

2. Hlavní cíle řešení

3. Zhodnocení dříve zpracované a schválené ÚPD

3.1. Vztah vůči schválenému ÚP VÚC

3.2. Vztah vůči platné ÚPD obce

3.3. Vztah vůči platné navazující ÚPD

4. Významnější podklady použité při řešení ÚPD

4.1. Mapové podklady

4.2. Ostatní podklady

5. Vyhodnocení splnění zadání ÚPO

6. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

7. Vymezení pojmů

7.1. Základní pojmy

7.2. Ostatní pojmy

B) ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení řešeného území

1.1. Výčet katastrálních území

1.2. Širší vztahy, zájmové území

2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce, ochrana hodnot území

2.1. Identifikace území

2.2. Přírodní podmínky, přírodní hodnoty

2.3. Hodnoty urbanistické a architektonické

2.4. Kulturní hodnoty

2.5. Demografický a sídelní potenciál

2.6. Ekonomická aktivita

2.7. Bariéry a stimuly vývoje obce - souhrn

3. Návrh urbanistické koncepce

3.1. Urbanistická koncepce

3.2. Prostorové uspořádání

3.3. Hlavní funkční složky

4. Návrh členění obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

4.1. Území současně zastavěné a zastavitelné

4.2. Území nezastavitelné (volné)

4.3. Plochy obsluhy území

4.4. Společná ustanovení

5. Limity využití území - ochranné režimy

5.1. Normativně určené

5.2. Určené řešením územního plánu

6. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

7. Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení, nakládání s odpady

7.1. Doprava a dopravní zařízení

7.2. Občanská vybavenost

7.3. Vodní hospodářství

7.4. Technické vybavení

7.5. Odpadové hospodářství

8. Vymezení ploch přípustných pro dobývání nerostů a ploch pro jejich technické zajištění

9. Návrh územního systému ekologické stability

9.1. Nadregionální a regionální ÚSES

9.2. Místní (lokální) ÚSES

9.3. Navrhovaná opatření

10. Vymezení ploch VPS, asanací a asanačních úprav

11. Návrh řešení požadavků CO

12. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí

13. Zvláštní zájmy

14. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

14.1. Zábor ZPF

14.2. Zábor PUPFL

15. Návrh lhůt aktualizace

16. Obsah dokumentace

C) ČÍSELNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÍCÍ NAVRŽENÉ ÚZEMÍ

Číselné údaje charakterizující navržené území jsou součástí textu

D) ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

E) PŘÍLOHY ÚPO

1. Výpočet PHO od střediska živočišné výroby

A) ZÁKLADNÍ ÚDAJE

0. Vysvětlení zpracování změny č. 1 ÚPO Nové Dvory

Změna č. 1 ÚPO Nové Dvory je zpracována jak v grafické tak textové části. Grafická část je vtištěna do výkresů schváleného ÚPO Nové Dvory s tím, že schválený ÚPO je vykreslen v barvě černobílé a příslušné změny jsou vyznačeny barevně dle legendy k schválenému ÚPO Nové Dvory. V textové části jsou změny vysvětleny termíny mění se, upravuje se a doplňuje se. Termín beze změny potvrzuje schválené řešení ÚPO Nové Dvory.

1. Úvod

Doplňuje se:

O pořízení změny č. 1 ÚPO rozhodlo zastupitelstvo obce usnesením č. XX ze zasedání konaného dne 15. 10. 2004. Zadání pro zpracování změny č. 1 ÚPO bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce dne 12. 7. 2005. Schválené zadání změny č. 1 ÚPO je podkladem pro zpracování sloučeného konceptu a návrhu řešení ÚPO Nové Dvory.

2. Hlavní cíle řešení

Doplňuje se:

Řešit nově vzniklé požadavky na úseku rozvoje podnikatelských aktivit, rozvoje ploch pro bydlení, sport včetně zahrnutí přeložky sil. I/19 do řešení územního plánu.

3. Zhodnocení dříve zpracované a schválené ÚPD

3.1. Vztah vůči schválenému územnímu plánu VÚC

Beze změn

3.2. Vztah vůči platné ÚPD obce

Beze změn

3.3. Vztah vůči platné navazující ÚPD

Beze změn

4. Významnější podklady použité při řešení ÚPO

4.1. Mapové podklady

Beze změn

4.2. Ostatní podklady

Doplňuje se:

- Zadání pro zpracování změny č. 1 ÚPO Nové Dvory (Nové Dvory 2005)
- Geometrický plán na oddělení pozemků (Koubský 2004)
- Návrh ochranného pásma pro zeměděl. areál Nové Dvory, ZD V. Losenice (Ing. Charouzek 2005)

5. Vyhodnocení splnění zadání ÚPO

Doplňuje se:

Požadavky zadání změny č. 1 ÚPO Nové Dvory jsou řešením územního plánu splněny. Navíc je řešena výstavba nové TS ve výrobní zóně, čímž však nedochází ke změně koncepce ÚPO.

6. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Beze změny

7. Vymezení pojmů

7.1. Základní pojmy

Beze změny

7.2. Ostatní pojmy

Beze změny

B) ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení řešeného území

1.1. Výčet katastrálních území - *Beze změny*

1.2. Širší vztahy, zájmové území - *Beze změny*

2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce

2.1. - 2.4. *Beze změny*

2.5. Demografický a sídelní potenciál

Doplňuje se:

Dosavadní trend rozvoje demografického a sídelního potenciálu *upravují* směrně výhledové počty obyvatel a bytů na hodnoty: 350 obyvatel, 140 bytových jednotek při obsazenosti bytu 2,5 ob./byt.

2.6. - 2.7. *Beze změny*

3. Návrh urbanistické koncepce

3.1. Urbanistická koncepce

Upravuje se:

Plochy pro sportovní aktivity z důvodu rozvoje zemědělského areálu (severně od regul. stanice plynu) se přesouvají na jižní okraj sídla mezi přeložku sil. I/19 a současně zastavěné území obce. Plochy pro výrobu - mimo již zmíněného rozšíření zemědělského areálu směřují na západní okraj sídla mezi dnešní trasu sil. I/19 a její budoucí přeložku.

3.2. Prostorové uspořádání

Beze změny

3.3 Hlavní funkční složky

Mění se:

Směrný nárůst výstavby

označení plochy	počet bytových jednotek			výměra plochy (ha)	poznámka
	v RD	v byt. dom.	celkem		
1	20	6	26	2,06	vydáno ÚR
2	7	-	7	1,57	včetně pl. veř. a izol. zeleně, omezení OP sítí
3	3	-	3	0,33	
4	3	-	3	0,40	
9	20	-	20	2,69	výměra (ZSp) činí 0,68 ha, výměra (Z) činí 0,13 ha
Σ	53	6	59	7,05	

Plochy výroby

Mění se:

Stávající plochy výrobní slouží převážně pro účely zemědělské výroby. Jedná se o areál na západním okraji obce, jehož rozvoj je stabilizován. Případné negativní vlivy z činností v areálu nepřekročí hranice této funkční plochy. V dnes izolované poloze se nachází středisko živočišné výroby s příslušným zázemím. Jeho rozvoj je jeden z důvodů změny č. 1 ÚPO. Rozvoj střediska bude posuzován dle zákona o EIA. Negativní vlivy z jeho provozu nesmí zasáhnout obytnou zónu. Pro posílení hospodářské základny obce se využívá pozemek vzniklý mezi stávající a výhledovou trasu silnice I/19. Dopravně velmi dobře přístupná lokalita, v nedominantní poloze z hlediska krajinného rázu.

Přírůstek výrobních ploch:

označ. pl.	výměra (ha)	funkční omezení	pozn.
5	0,40	Vz	výměra zel. izolační (Zsi) = 0,05 ha
11	1,87	Vp	výměra pl. smíšené (Sv) činí 0,26 ha, doplňující výměru 0,61 ha tvoří vesměs zeleň sídelní parková
Σ	2,27	V	

Plochy sportu

Mění se:

Stávající plocha hřiště pod návesním rybníkem je již zastavěna RD. Vzhledem k rozvoji SŽV se plochy sportu přesouvají na jižní okraj sídla. Tvar pozemku omezený přeložkou sil. I/19 neumožňují u fotbalového hřiště optimální orientaci ke světovým stranám. Sportoviště se nachází mimo hlukové OP této přeložky (navíc bude mezi silnicí a vlastními hřišti vysázen izolační pruh zeleně o šířce cca 20 m) s izolační zelení se uvažuje i ve směru ke dvěma rodinným domkům. Plochy sportu při SŽV jsou rušeny.

Volejbalové hřiště se nachází u vodní plochy na jihu obce, kterou obyvatelé využívají též ke koupání. Tyto rekreačně sportovní plochy jsou stabilizovány a po modernizaci plně vyhovující.

Plochy smíšené

Doplňuje se:

Nová plocha je vymezena mezi stávající trasou sil. I/19 a její přeložkou (blíže k jádru sídla). Ač plocha leží mimo hlukové OP přeložky ÚPO zde navrhuje výsadbu izolačního pásu zeleně. Objekty vyžadují kvalitní architektonické řešení, při kterém bude vycházeno z původního hospodářského stavení sídla. Zastavění pozemku bude tvořit cca 35% plochy, zpevněné a manipulační plochy cca 20%, zbytek pak plochy zeleně.

4. Návrh členění obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

Beze změny

5. Limity využití území - ochranné režimy

5.1. Normativně určené

Ochrana kulturních a přírodních hodnot

Doplňuje se:

- skupina památných stromů (lip) jihozápadně od obce vč. ochranného pásma - rozh. MěÚ ZR OŽP ze dne 26. 01. 04

5.1. Určené řešením územního plánu

Beze změny

6. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

Plocha č. 1

Doplňuje se:

Čtyři RD jsou již realizovány, pro dalších osm je vydáno st. povolení. Na ostatních parcelách bude zahájena výstavba dle smluv s obcí ještě v r. 2005.

Plocha č. 2

Upravuje se:

Velikost plochy je 1,37 + 0,2 ha pro zeleň izolační

Plocha č. 3 a 4

Upravuje se:

Při MK u lok. č. 4 řešit pěší tah umožňující diferenciaci pěší a motorové dopravy. Velikost plochy č. 3 je 0,3 ha, velikost plochy č. 4 je 0,4 ha.

Plocha č. 5

Mění se:

Určena pro dostavbu zemědělského areálu. Provoz ve SŽV včetně stavebního řešení objektů upravit tak, aby nebyla rušena pohoda bydlení v obytné zóně obce. Součástí projektu a následné realizace dostavby SŽV výroby bude návrh a výsadba zeleně. Velikost plochy č. 5 je 0,4 ploch výrobních + 0,05 ha ploch zeleně izolační.

Doplňuje se:

Plocha č. 9

Je určena pro rozvoj sídelního a následně demografického potenciálu obce. Uvažovaná výstavba samostatně stojících domů bude obsluhovaná z nové MK vyústěné na komunikaci vedoucí k celoobecní ČOV. Prověřit možnost napojení obytného souboru ze stávající účelové komunikace u lesa (nutná úprava). Do 30 m od okraje PUPFL nelze kromě oplocení realizovat žádnou stavbu - nutno dohodnout s orgánem SSL. Nutno zajistit přístup pro obsluhu lesa. Respektovat stromořadí na břehu při východní hranici lokality

(u MK k ČOV). Řešit ochranu před extravilánovými vodami a vazbu rodinných domů na volnou krajinu. Objekty budou jednopodlažní s možností využití podkroví v sedlové případně polovalbové střeše. Max. index zastavění pozemku bude 0,2. Plošná velikost vymezeného území je 3,5 ha vč. zahrady v OP lesa a zeleně kolem aleje vzrostlých stromů.

Doplňuje se:

Plocha č. 10

Výstavba nového sportovního areálu. Uspořádání plochy bude podřízeno respektováním nové trasy sil. I/19 včetně ochranného hlukového pásma (35 m - není započítán vliv ochranné zeleně v šíři min. 15 m ani skutečnost, že niveleta komunikace půjde v zářezu (viz. podélný řez)) a umístěním největšího hřiště (fotbalového). Velikost fotbalového hřiště by neměla být menší než 90 x 45 m. Orientace hřiště by se měla pokud to tvar plochy umožní blížit doporučené orientaci. Areál sportoviště dotvořit dalšími hřišti, případně i jednoduchými zařízeními sloužícími pro provoz sportoviště. Provéřit možnost výsadby izolační zeleně i před dvěma sousedními RD. Obsluha sportoviště bude ze dvou místních komunikací, ze kterých též budou přístupny parkoviště pro diváky i sportující. Velikost celé plochy mimo izol. pásu zeleně při sil. I/19 činí 1,35 (zeleně izolační a zeleně parkové - 0,78 ha).

Doplňuje se:

Plocha č. 11

Slouží pro rozvoj hospodářské základny. Plocha sestává z území vymezeného pro drobnou výrobu, plochy smíšené výrobně obytné, plochu parkoviště a plochy veřejné zeleně doplněné zelení s funkcí izolační. Urbanisticko architektonické řešení celého území bude vykazovat vysokou kvalitu. U ploch smíšených se doporučuje vycházet z původních hospodářských usedlostí obce jak měřítku tak i funkčním členěním. U ploch výrobních se bližší způsob zastavění neurčuje, neurčuje se ani tvar střechy, výška staveb však nepřekročí 9 m od Ú.T. Index zastavění výrobních ploch bude činit 0,5, dalších 25% plochy zpevněné a 25% plochy zeleně. Obsluha ploch smíšených bude ze stávající sil. I/19, která po výstavbě přeložky převezme fci MK. Při stávající sil. I/19 nutno vystavět chodník (jednostranný), který bude přeložku sil. I/19 protínat mimoúrovňově. Velikost celé plochy (Vd+Sv+Zsp+parkoviště) je 2,74 ha.

7. Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

7.1. Doprava a dopravní zařízení

Silniční doprava

Upravuje se:

Výhledová trasa sil. I/19 (přeložka) se stává součástí návrhových ploch územního plánu obce. Dle kategorizace dálnic a silnic I. a II. třídy pro cílový rok 2030 je pro sil. I/19 stanovena kategorie S9,5/70. V zastavěném území obce bude silnice následně místní komunikace odpovídat kategorii MO8/50.

Železniční doprava - Beze změny

Letecká doprava - Beze změny

Hospodářská doprava - Beze změny

Veřejná doprava - Beze změny

Pěší doprava - Beze změny

Cyklistická doprava - Beze změny

Dopravní zařízení - Beze změny

Doprava v klidu

Upravuje se:

Stupeň motorizace 1:3,5 předpokládá, že pro cca 350 obyvatel obce bude zapotřebí 100 odstavných stání. Dále se doplňuje "výrobní zóna" o parkoviště zaměstnanců a návštěvníků (P6) s kapacitou 30 míst pro osobní automobily.

7.2. Občanská vybavenost

Beze změny

7.3. Vodní hospodářství

Beze změny

7.4. Technické vybavení

Zásobení pitnou vodou - Beze změny

Kanalizace, ČOV

Doplňuje se:

Vzhledem k možnosti napojení výrobní zóny do samostatné ČOV u řeky Sázavy mění se uvedené parametry této ČOV. Doporučení ÚPO o prověření možnosti přečerpání do celooobecní ČOV trvá.

Zásobení zemním plynem

Mění se:

Možný nárůst odběru ZP (pro novou zástavbu - návrh ÚPO):

skupina		m ³ /hodinu	m ³ /rok
obyvatelstvo - skupina C		59 . 2,6 m ³ /hod = 153 m ³ /hod	59 . 3000 m ³ /r = 177 000 m ³ /rok
maloodběr skupina D	rozšíření občanské vybavenosti	6,0 m ³ /hod	8 000 m ³ /rok
	výrobní provozy	40,0 m ³ /hod	55 000 m ³ /rok
celkem skupina C + D		199 m³/hod	240 000 m³/rok
velkoodběr skupina E		V sídle se nevyskytuje ani do budoucna se s ním neuvažuje v ÚPo.	

Zásobení el. energií

Mění se:

Uvažovaná bilance nárůstu příkonu:

druh výstavby	kW	Poznámka
rodinný dům	59 . 5 kW = 295 kW	53 b.j. je v RD
rozšíření občanské vybavenosti	5 kW	
výrobní plochy	90 kW	
celkem	390 kW	

Vzhledem k uvažovanému nárůstu příkonu je ve změně č. 1 uvažováno se zřízením nové TS v prostoru výrobní zóny. Z této TS může být pokryta spotřeba el. energie ve výrobní zóně, dále pak i v novém obytném souboru RD.

Zásobování teplem - Beze změny

Telekomunikace - Beze změny

Pošta - Beze změny

Společná ustanovení - Beze změny

7.5. Odpadové hospodářství

Beze změny

8. Vymezení ploch přípustných pro dobývání nerostů a ploch pro jejich technické zajištění

Beze změny

9. Návrh územního systému ekologické stability

Beze změny

10. Vymezení ploch VPS, asanačních a asanačních úprav

Doplňují se:

Plochy dopravy a dopravních zařízení

D4 - výstavba místní komunikace v OS RD

D5 - napojení místní komunikace na přel. sil. I/19

D6 - mimoúrovňové křížení chodníku se sil. I/19

Plochy občanského vybavení a sportu

Mění se:

OS1 - výstavba sportoviště z plochy u zemědělského areálu přesunutá na plochu u přel. sil. č. I/19

Plochy technické infrastruktury

Doplňují se:

T3 - výstavba nové trafostanice včetně el. přípojky VN.

11. Návrh řešení požadavků CO

Beze změny

12. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ŽP

Beze změny

13. Zvláštní zájmy

Beze změny

14. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

14.1. Zábor ZPF

Až po následující tabulku - *Beze změny*

Upravuje se: Souhrnná bilance ploch zabíraných ÚPO:

Lokalita	v ZÚO	mimo ZÚO	etapa	celkem
5		0,45		0,45
9		3,5		3,5
10		2,17		2,17
11		2,74		2,74
12		7,65		7,65
celkem		16,51		16,51

Upravuje se: Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ:

Lokalita	72901	72911	75011	76701	nebonitované plochy	celkem
5		0,19	0,26			0,45
9		3,29			0,21	3,5
10		1,88		0,29		2,17
11	1,65	0,93			0,16	2,74
12	0,82	5,93	0,08	0,19	0,63	7,65
celkem	2,47	12,22	0,34	0,48	1	16,51

Charakteristika klimatického regionu - Beze změny

Hlavní půdní jednotky (HPJ)

Upravuje se: Rozbor ploch dle metodického pokynu MŽP ČR č.j. 00LP1067/96 ze dne 1.10.1996:

BPEJ	Třída ochrany	plocha pro rozvoj (ha)
72901	I.	2,47
72911	I.	12,22
75011	III.	0,34
76701	V.	0,48
celkem ZPF		15,51
Ostatní nebonitované plochy		1
Celkem		16,51

Charakteristika tříd ochrany - Beze změny

Upravují se a doplňují se:

Plochy pro výstavbu takto:

Plocha č. 1, 3, 6, 7 a 8 - Beze změny

Upravují se a doplňují se:

Plocha č. 2 - Snižuje se výměra plochy a tím i předpokládaný počet RD.

Plocha č. 4 - Snižuje se výměra plochy o území mimo SZÚO tj. cca 50%.

Plocha č. 5 - Toto označení nese nová funkční plocha pro rozvoj střediska zemědělské výroby ZD Velká Losenice. Plocha váže na technologický tok stávajícího SŽV. Vzhledem k

ochrannému pásmu od této nové investice muselo být přemístěno sportoviště (viz. pl. č. 10). Zbývající plocha po sportovišti (č. 5), části pl. č. 4 a části pl. č. 2 dle platného ÚPO budou po schválené změně č. 1 využity resp. ponechány zemědělské rostlinné výrobě (budou nezastavitelným územím).

Plocha č. 9 - Nová plocha určená pro výstavbu obytného souboru rodinných domů. Předpoklad cca 20 RD. Svažitě území orientované k severovýchodu vyžaduje ucelené řešení obytného souboru s upřesněným postupem výstavby.

Plocha č.10 - Nově vymezená plocha pro výstavbu sportoviště (náhrada za sportoviště řešené v ÚPO u SŽV). Plocha sevřená mezi přeložku sil. I/19 a SZÚO by po realizaci přeložky byla těžko přístupná zemědělskou technikou. Zároveň se jedná o území, kde lze zřídit hřiště normových parametrů.

Plocha č.11 - Plocha rozvoje ekonomického potenciálu obce, která leží ve středu vzdálenosti mezi H. Brodem a Žďárem n. S. na tzv. urbanizované zóně regionálního významu 1. stupně (viz. Program rozvoje Jihlavského kraje), se nalézá v návaznosti na stávající sil. I/19 a její přeložku. Přes stále značnou poptávku po plochách na výstavbu výrobních kapacit není vedení obce schopno doposud dát kladnou odpověď.

Plocha č.12 - Plocha pro přeložku sil. I/19 včetně ploch pro výstavbu potřebných křižovatek a sjezdů z této silnice. Jedná se o novou plochu, která v doposud platném ÚPO byla řešena jako plocha rezervní, tudíž z pohledu ochrany ZPF nebilancovaná. Zařazení přeložky sil. I/19 do návrhových ploch územního plánu je dáno významem sil. v dopravní struktuře kraje Vysočina (viz. zmíněný Program rozvoje Jihlavského kraje a K ÚP VÚC kraje Vysočina, kde je přeložka zařazena do VPS pod označením D16).

Poznámka: Části ploch v dosud platném ÚPO ozn. č. 2, 4 a 5, které změnou ÚPO č. 1 nebudou využity k zastavění, budou využívány pro zemědělské účely!

Upravuje se: Struktura záboru ZPF:

lokality	číslo parcely	výměra (ha)	zájmová plocha	orná půda	ttp	ostatní plochy
5	178/41	0,45	0,45	0,45		
celkem			0,45	0,45		
9	943/2	12,68	2,87		2,87	
	943/3	0,4	0,4		0,4	
	972/2	0,1	0,02	0,02		
	982	0,22	0,21			0,21
celkem			4,4			
10	286/1	0,35	0,22		0,22	
	290	3,47	0,97	0,97		
	268/1	0,98	0,98		0,98	
celkem			2,17	0,97	1,2	
11	943/1	21,4	1,07	1,07		
	945/1	1,14	0,62	0,62		
	943/4	0,13	0,13		0,13	
	986/27	0,03	0,03			0,03
	986/1	1,44	0,13			0,13
	943/8	0,88	0,34	0,34		
	943/12	4,76	0,34	0,34		
	950/2	0,08	0,08	0,08		
celkem			2,74	2,45	0,13	0,16

lokality	číslo parcely	výměra (ha)	zájmová plocha	orná půda	ttp	ostatní plochy
12	986/25	0,07	0,06			0,06
	986/1	1,44	0,26			0,26
	986/26	0,04	0,02			0,02
	943/1	21,4	0,79	0,79		
	945/1	1,14	0,29	0,29		
	943/8	0,88	0,31	0,31		
	943/12	4,76	0,85	0,85		
	986/7	0,07	0,02			0,02
	767/1	7,69	1,27	1,27		
	1100/2	0,17	0,02			0,02
	742/1	2,99	0,38	0,38		
	742/3	1,39	0,19	0,19		
	742/4	2,8	0,41	0,41		
	741	0,39	0,01	0,01		
	742/5	0,21	0,06	0,06		
	995	0,27	0,03			0,03
	286/1	0,35	0,06		0,06	
	290	3,47	0,9	0,9		
	1002/2	0,21	0,03			0,03
	266	6,26	1,5	1,5		
	974/8	0,27	0,06			0,06
	974/10	0,05	0,02			0,02
	974/1	1,67	0,11			0,11
celkem			7,65	6,96	0,06	0,63

Investice do půdy - Beze změny

Areály a stavby zemědělské prvovýroby

Upravují se tak, že areál ODM se rozšiřuje o další plochu (pl. č. 5 ve změně č. 1).

Uspořádání ZPF - Beze změny

Ětapizace

Mění se: Zařazení lokality č. 6 platného ÚPO z III. etapy výstavby do etapy I.

Dopravní poměry - Beze změny

Plochy navrácení ZPF

Jedená se o nový odstavec: Výstavbou přeložky sil. I/19 dojde k rekultivaci části nevyužívaného tělesa této silnice a navrácení zpět do ZPF. V grafické části tyto plochy nesou označení I. a II. Výměry těchto ploch: pl. č. I = 0,15 ha, pl. č. II = 0,24 ha tj. $\Sigma = 0,39$ m.

Závěr

Doplňuje se:

Dále jsou respektovány dohody dané schváleným zadáním pro zpracování změny č. 1 ÚPO Nové Dvory.

14.2. Zábor PUPFL

Beze změny

15. Návrh lhůt aktualizace

Beze změny

16. Obsah dokumentace Změny č. 1 ÚPO

Textová část	- A)	Základní údaje	
	- B)	Řešení územního plánu	
	- C)	Číselné údaje charakterizující navržené řešení	
	- D)	Závazná část ve formě regulativů	
	- E)	Přílohy ÚPO	
Grafická část	- 1	Hlavní výkres + návrh ÚSES	1 : 5 000
	2	Dopravní řešení	1 : 5 000
	3	Zásobování vodou a kanalizace a ČOV + energetika (zahrnuje i výkresy č. 4 a 5 ÚPO)	1 : 5 000
	6	VPS a asanační úpravy	1 : 5 000
	7	Zábor ZPF a etapizace	1 : 5 000

C) ČÍSELNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÍCÍ NAVRŽENÉ ÚZEMÍ

Číselné údaje charakterizující navržené území jsou součástí textu a nově se doplňuje následná tabulka: Nově se doplňují "plochy zastavitelného území" (dle příl. č. 6 k vyhl. č. 135/2001 Sb.)

číslo plochy	k.ú.	označení (název plochy)	výměra (ha)	druh funkčního využití
9	Nové Dvory u V. Losenice	bydlení individuální	3,50	A
10	Nové Dvory u V. Losenice	tělovýchova a sport	2,17	C
11	Nové Dvory u V. Losenice	výroba drobná	2,74	D

Pozn.: Číslo ploch je uvedeno v hlavním výkrese ÚPO změny č. 1 a výkrese Zábor ZPF.

¹⁾ Uvádí se plochy, které jsou větší nebo rovny 0,5 ha

²⁾ A - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP bydlení

B - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP obchod a služby

C - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP rekreace

D - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP výroba (např. zemědělská, průmyslová, výrobní služby apod.)

E - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP jiné využití

D) ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

1. ÚČEL REGULATIVŮ

Beze změny

2. ROZSAH PLATNOSTI

Beze změny

3. ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Vkládá se do obsahu závazné části opomenutá "Péče o životní prostředí".

4. UŽITÉ POJMY

Beze změny

5. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Upravuje se text při sedmé tečce od shora: Rozvojové plochy pro bydlení se rozvíjí v lokalitě Pode vsí při obou stranách komunikace k plánované ČOV a podél komunikace k novějšímu areálu ZD. Plochy pro sport využívají území mezi zástavbou na jižním okraji sídla a plánovanou přeložkou sil. I/19. Součástí plochy pro sport jsou i plochy izolační zeleně.

Upravuje se text při osmé tečce od shora: Stávající výrobní plochy v obci jsou stabilizovány. Nové plochy pro rozvoj hospodářského potenciálu obce jsou řešeny v návaznosti na novější areál zemědělské výroby a dále pak západně od jádra sídla mezi stávající sil. I/19 a její budoucí přeložkou.

6. FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ

Beze změny

7. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Beze změny

8. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY

Upravuje se text při třetí tečce od shora: Respektovat požadavek na přeložku sil. I/19 mimo zastavěné území včetně souvisejících investic.

Doplňuje se text při čtvrté tečce od shora o: Stávající silnice ...

9. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

9.1. Vodní hospodářství

Beze změny

9.2. Energetika

Upravuje se text při třetí tečce od shora: Přenos potřebného výhledového výkonu bude nadále zajišťován ze stávajícího el. vedení VN 22 kV přes stávající TS. Pro rozvoj sídla se ve výrobní zóně umísťuje na nové el. přípojce VN 22 kV nová TS. Tímto textem se zároveň upravuje text při 4. tečce.

9.3. Telekomunikace

Beze změny

9.4. Společná ustanovení

Beze změny

10. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - OCHRANNÉ REŽIMY

10.1. Ochrana územních jednotek

Beze změny

10.2. Ochrana kulturního dědictví a památek

Beze změny

10.3. Ochrana přírody a krajiny

Doplňuje se:

Respektovat skupinu památných stromů (lip) jihozápadně od obce vč. ochranného pásma.

10.4. Ochrana přírodních zdrojů

Beze změny

10.5. Ochrana hygieny prostředí

Beze změny

10.6. Ochranná a bezpečnostní pásma

Beze změny

10.7. Ochrana protipovodňová

Beze změny

11. PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Beze změny

12. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Beze změny

13. PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A ASANAČNÍ ÚPRAVY

Doplňují se:

Plochy dopravy a dopravních zařízení

D4 - výstavba místní komunikace v OS RD

D5 - napojení místní komunikace na přel. sil. I/19

D6 - mimoúrovňové křížení chodníku se sil. I/19

Plochy občanského vybavení a sportu

Mění se:

OS1 - výstavba sportoviště z plochy u zemědělského areálu přesunutá na plochu u přel. sil. č. I/19

Plochy technické infrastruktury

Doplňuje se:

T3 - výstavba nové trafostanice včetně el. přípojky VN.

14. ZMĚNY A ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Beze změny

15. LHŮTY AKTUALIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU

Beze změny

E) PŘÍLOHY ÚPO

1. Výpočet PHO od střediska živočišné výroby (*mění se viz. sit. 1 : 2880*)